

A R C H I T E K T P I O T R K A C Z M A R E K

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. MURARSKA 8, NIP 829-114-57-69, REGON 731633096,
tel. 531 521 709 kom.0 500 258 102

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

HENRYKÓW

98-220 ZDUŃSKA WOLA

KATEGORIA IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. HENRYKÓW, DZ. O NR EWID. GRUNTÓW 26/12, 190

Inwestor oraz jego adres:

ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI

- ORIONIŚCI – PROWINCJA POLSKA

UL. LINDLEYA 12

02-005 WARSZAWA

Zawartość projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
2. Projekt architektoniczno – budowlany.
3. Załączniki projektu budowlanego.

A R C H I T E K T P I O T R K A C Z M A R E K

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. MURARSKA 8, NIP 829-114-57-69, REGON 731633096,
tel. 531 521 709 kom. 0 500 258 102

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

Adres obiektu budowlanego:

HENRYKÓW

98-220 ZDUŃSKA WOLA

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. HENRYKÓW, DZ. O NR EWID. GRUNTÓW 26/12, 190

Inwestor oraz jego adres:

ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI

- ORIONIŚCI – PROWINCJA POLSKA

UL. LINDLEYA 12

02-005 WARSZAWA

	Imię i Nazwisko	Nr upr./ specjalność	Podpis
Architektura <i>projektant</i>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek	4/R13/ŁIA/02 LO-0430	
<i>asystent projektanta</i>	mgr inż. arch. Tomasz Chlebicz		
Architektura <i>sprawdzający</i>	mgr inż. arch. Andrzej Antczak	NR/1/R-194/ŁOIA/04 LO-0463	
Instalacje elektryczne <i>projektant</i>	mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	67/01/WŁ ŁOD/IE/1026/02	
Instalacje elektryczne <i>sprawdzający</i>	mgr inż. Krzysztof Kardecki	LOD/4422/PBE/20 ŁOD/IE/1090/14	
Instalacje sanitarne <i>projektant</i>	mgr. inż Jacek Pluskota	LOD/2096/PWOS/13 ŁOD/IS/9974/13	
Instalacje sanitarne <i>sprawdzający</i>	mgr inż. Marcin Pankowski	LOD/0819/PWOS/07 ŁOD/IS/8318/08	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: WRZESIEŃ 2022

SPIS TREŚCI

Spis treści	strona
1. Karta tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
2. Spis treści	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	
1) opis zagospodarowania terenu	3-6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1) projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	7
III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	
1) oświadczenie projektantów	8

projekt zagospodarowania terenu – część opisowa dla działki nr 26/12 i 190 obręb Henryków

Ad.§ 14.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie oraz przebudowie fragmentu istniejącego budynku przedszkola. Budynek rozbudowany będzie o dodatkową salę dydaktyczną wraz z niezbędnym zapleczem.

Ad.§ 14.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Działka objęta opracowaniem jest ogrodzona. Na działce znajdują się budynki przedszkola, budynek kościoła i schroniska.

Ad.§ 14.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Przebudowywany i rozbudowywany budynek zaopatrzony jest w media. Projektowana jest nowa oczyszczalnia ścieków dla nowej części oraz agregat prądotwórczy wraz z płytą fundamentową pod niego.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Ścieki sanitarne z projektowanej rozbudowy odprowadzane będą do projektowanej oczyszczalni ścieków. Istniejąca część bez zmian – odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni.

c) układ komunikacyjny.

Projektowana inwestycja obsługiwana będzie w sposób dotychczasowy – poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej. Zaprojektowano 6 nowych miejsc postojowych dla projektowanego budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Projektowana inwestycja obsługiwana będzie w sposób dotychczasowy – poprzez istniejący zjazd publiczny.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Rozbudowywana część budynku podłączona jest do zewnętrznych sieci uzbrojenia terenu. Wody opadowe odprowadzone na zasadach dotychczasowych – powierzchniowo.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej części przedszkola przewidziano do projektowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie inwestycji. Zaprojektowano oczyszczalnię RotoSET 50 firmy Bioset. Odległości wywiewki projektowanego drenażu – zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.: min. 7,5m od granicy działki i min. 15m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W ramach projektowanej oczyszczalni z uwagi na różnicę wysokości projektuje się także przepompownię ścieków. Projektowana przepompownia i oczyszczalnia ścieków zasilana będzie w energię elektryczną przewodami elektrycznymi: oczyszczalnia – przewód YKY 5x4mm²; przepompownia – przewód 5x2,5mm².

Inwestycja obejmuje także przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej rurami fi 63 zgodnie z przebiegiem uwidocznionym na projekcie zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji projektuje się awaryjne zasilanie agregatem prądotwórczym. Agregat połączony z instalacją przewodami YKY 5x70mm² i YKY 3x2,5mm².

Istniejąca szafka gazowa wymaga przełożenia na ścianę zewnętrzną projektowanej części wraz z fragmentem instalacji gazowej g40 – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Instalacja wodociągowa w 63 wymaga przebudowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projektowana rozbudowa zostanie posadowiona tak jak pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Ad.§ 14.4. Zestawienie powierzchni:

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Bilans terenu dla w/w terenu

powierzchnia terenu opracowania.....	ok. 8 869 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy.....	159,22 m ²
powierzchnia zabudowy części przebudowywanej.....	ok. 5,65 m ²
powierzchnia zabudowy pozostałej części istniejącego przedszkola.....	ok. 701,69 m ²
powierzchnia zabudowy pozostałych budynków na terenie opracowania.....	ok. 894,70 m ²
powierzchnia projektowanych utwardzeń	ok. 78,70 m ²
powierzchnia istniejących utwardzeń.....	ok. 1898,04 m ²
powierzchnia zieleni	ok. 5 131 m ²

Ad. § 14.5. Informacje i dane:

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Projekt został sporządzony zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Zduńska Wola znak: IGP.6730.1.165.2022.ASz z dn. 18.11.2022r.

Decyzja ustala następujące zasady realizacji zabudowy na przedmiotowej działce:

- *wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi – do 19% – warunek spełniony – powierzchnia projektowanej nowej zabudowy do pow. terenu inwestycji wynosi 1,79%*
- *szerokość elewacji frontowej w m. – 25,6m – 38,4m – warunek spełniony – szerokość elewacji frontowej wynosi 28,40m;*
- *wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku w m – 4,0m – 9,6m – warunek spełniony – wysokość budynku w kalenicy wynosi 4,38m;*
- *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – 4,0m – 7,5m – warunek spełniony – wysokość do attyki wynosi 4,77m;*
- *geometria dachu:*
 - *ilość połaci dachu – jedno lub wielopołaciowy – warunek spełniony – dach wielopołaciowy;*
 - *kąt nachylenia połaci w stopniach – od 0° do 45° – warunek spełniony – dach o kącie nachylenia dachu 1,43°;*
 - *kalenica usytuowana względem frontu działki – równolegle lub prostopadle – warunek spełniony – główna kalenica prostopadła do frontu działki;*

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Określających wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się na terenach objętych szkodami górniczymi.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach obszaru ograniczonego użytkowania od lotniska wojskowego w Łasku – uchwała nr XXIX/379/16 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 25 października 2016r. W budynkach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należy zapewnić właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z obowiązującymi normami, poprzez zastosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej – warunek spełniony – w projektowanym budynku w pomieszczeniach sal zastosowano przegrody o odpowiedniej izolacyjności akustycznej w pomieszczeniach.

Zgodnie z PN-B-02151-3:2015-10 poziom odniesienia $L_{aeq,wew}$ dotyczący miarodajnego równoważnego poziomu dźwięku A, hałasu zewnętrznego dla żłobków i przedszkoli wynosi w porze dziennej 35 dB.

W budynku zaprojektowano przegrody zewnętrzne (ściany) z bloczka ceramicznego grubości 24cm

ocieplone wełną mineralną i na fragmencie styropianem grubości 20cm oraz strop żelbetowy grubości 20cm ocieplony warstwą wełny mineralnej min. 25cm. Izolacyjność akustyczna ściany wynosi ok. $R_w=43$ dB a stropu ok. $R_w=60$ dB. Okna z pakietem szybowym min. 4-16-4 ok. $R_w=35$ dB – warunek spełniony.

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się grunty klasy Ls i Bi.

Grunty klasy Ls przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji leśnej. Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwała nr 88/93 z dnia 14.01.1993r., który utracił ważność w 2003r. tereny na których znajduje się przedmiotowa działka były objęte zapisem: „1U – tereny usług publicznych – projektowana zabudowa znajduje się w odległości ponad 12m od granicy lasu oraz żaden projektowany element nie znajduje się na gruntach leśnych – warunek spełniony.

Ad. § 14.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokość i liczbie kondygnacji;

- powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej: 159,22 m²
- powierzchnia zabudowy części przebudowywanej: 5,65 m²
- powierzchnia zabudowy części istniejącej: 701,69 m²
- suma powierzchni zabudowy po rozbudowie: 866, 56 m²
- wysokość budynku (strefa): ok. 4,38m
- liczba kondygnacji: – 1

b) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek po rozbudowie i przebudowie stanowić będzie strefę ZL II. W budynku nie występują pomieszczenia do przebywania ponad 50 osób nie będącymi ich stałymi użytkownikami.

c) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach:

Strefa ZL II – Ustalono klasę odporności pożarowej „D”.

Elementy obiektu powinny spełniać co najmniej określone niżej wymagania:

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---|
| – główna konstrukcji nośna - R30 | konstrukcja dachu | - nie stawia się wymagań |
| – stropy | - REI 30 | ściany zewnętrzne - EI 30 |
| – ściany wewnętrzne | - nie stawia się wymagań | przekrycie dachu - nie stawia się wymagań |

Wszystkie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ogień (NRO). Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 15. W budynku stosować materiały do wykończenia wnętrz z atestem trudnopalności, zakazuje się stosowania materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”.

W przestrzeni zewnętrznej znajduje się zbiornik na gaz propan – butan o pojemności 4850 l wokół, którego wyznaczono strefę zagrożenia wybuchem strefa 2 – w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców nadziemnego zbiornika LPG. W promieniu 5 m brak rowów, studzienek lub wpustów kanalizacyjnych.

e) informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Budynek po rozbudowie i nadbudowie zlokalizowany będzie

- od granicy nieruchomości w kierunku:

wschodnim – 38,45m
zachodnim – ok. 3,50 m
południowym – ok. 33,47 m
północnym – ok. 41,12 m

- do najbliższych zabudowań:

wschodnim – ok. 1,41 m do sąsiedniego budynku na terenie działki inwestora

zachodnim – ok. 3,30 m

południowym – ok. 12,03 m (do granicy lasu na terenie działki inwestora)

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- *drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:*

Drogę pożarową stanowi istniejąca przylegająca droga gminna. Od głównego wejścia projektowanego budynku przedszkola do krawędzi jezdni jest ok. 47 m.

Przed projektowanym budynkiem projektuje się przeciwpożarowy plac manewrowy 20x20m oddalony od projektowanego budynku o 5,8m.

- *zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:*

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1 oraz § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s. Zaopatrzenie realizowane będzie w oparciu o hydrant istniejący przy drodze gminnej w odległości ok. 73,77m oraz jeden zlokalizowany na działce inwestora w odległości 38,57m.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Ad.§ 14.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Ad.§ 14.8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

1) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- § 12. *Usytuowanie budynku*
- § 13.1. *Naturalne oświetlenie – przesłanianie*
- § 18, 19. *Miejsca postojowe dla samochodów osobowych,*
- § 23.1. *Miejsca gromadzenia odpadów stałych. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki,*

2) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Zduńska Wola, dnia 07.09.2022 roku

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

Adres obiektu budowlanego:

HENRYKÓW

98-220 ZDUŃSKA WOLA

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. HENRYKÓW, DZ. O NR EWID. GRUNTÓW 26/12, 190

Inwestor oraz jego adres:

ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI
- ORIONIŚCI – PROWINCJA POLSKA

UL. LINDLEYA 12

02-005 WARSZAWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2351 z dnia 2021.12.02 oświadczam, iż poniższy projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

A R C H I T E K T P I O T R K A C Z M A R E K

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. MURARSKA 8, NIP 829-114-57-69, REGON 731633096,
tel. 531 521 709 kom.0 500 258 102

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

Adres obiektu budowlanego:

HENRYKÓW

98-220 ZDUŃSKA WOLA

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. HENRYKÓW, DZ. O NR EWID. GRUNTÓW 26/12, 190

Inwestor oraz jego adres:

ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI

- ORIONIŚCI – PROWINCJA POLSKA

UL. LINDLEYA 12

02-005 WARSZAWA

Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura <i>projektant</i>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek	4/R13/ŁIA/02	
<i>asystent projektanta</i>	mgr inż. arch. Tomasz Chlebicz		

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: WRZESIEŃ 2022

SPIS TREŚCI

Spis treści	strona
1. Karta tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektantów	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA	
1) opis techniczny	4-12
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1) Rys. nr 1. Rzut parteru skala 1:100	13
2) Rys. nr 2. Rzut dachu skala 1:100	14
3) Rys. nr 3. Przekrój A-A skala 1:100	15
4) Rys. nr 4. Elewacje skala 1:100	16
5) Rys. nr 5. Wykaz stolarki 1:100	17
6) Rys. nr 6. Fundament pod agregat prądotwórczy 1:50	18

Zduńska Wola, dnia 07.09.2022 roku

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

Adres obiektu budowlanego:

HENRYKÓW

98-220 ZDUŃSKA WOLA

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. HENRYKÓW, DZ. O NR EWID. GRUNTÓW 26/12, 190

Inwestor oraz jego adres:

ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI

- ORIONIŚCI – PROWINCJA POLSKA

UL. LINDLEYA 12

02-005 WARSZAWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2351 z dnia 2021.12.02 oświadczam, iż poniższy projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

Ad. § 20 .1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.
Budynek oświaty – przedszkole – IX.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku przedszkola o nową salę przedszkolną wraz z zapleczem sanitarnym.

Projektowana część będzie budynkiem parterowym, wykonanym w tradycyjnej technologii murowanej. Sala posiada wysokość 3,11m. Projektowana sala przewidziana jest na 25 dzieci przedszkolnym. Istniejące 2 sale przewidziane są na 25 dzieci każda. Oprócz sal przedszkolnych w budynku znajduje się żłobek dla 25 dzieci stanowiący odrębną, wydzieloną od przedszkola część z niezależnym wejściem.

W przedszkolu zatrudnionych jest: dyrektor, 6 nauczycieli oraz 3 osoby zaplecza kuchennego.

Żywnienie w przedszkolu

Posiłki dla dzieci przygotowywane są we własnej kuchni. Istniejące zaplecze kuchenne posiada rozdzielnię i zmywalnię, pomieszczenia magazynowe i zaplecze socjalne dla 3 pracowników.

Z uwagi na to, że istniejąca kuchnia obsługuje dorosłych podopiecznych Zgromadzenia i dzieci przedszkolne, przewiduje się rozdział czasowy między przygotowaniem, rozdziałem oraz wydawaniem posiłków dla dzieci przedszkolnych i dla osób dorosłych.

1. Posiłki w punkcie przedszkolnym wydawane są przez nauczyciela – opiekuna grupy, bądź osobę wyznaczoną przez Dyrektora placówki, którzy posiadają wymagane badania profilaktyczne

2. Dla zapewnienia higieny żywności zaplecze kuchenne – rozdzielnia posiłków podzielona jest na **dwie części**:

- lewa (**brudna**), w której zmywane są naczynia i sztućce ;
- prawa (**czysta**), w której rozdzielane są posiłki.

3. Po śniadaniu osoba wyznaczona myje i wyparza naczynia, a następnie odkłada je do szafek.

4. **Obiad dwudaniowy** dostarczany jest z kuchni do sal:

I - sze danie, zupa dostarczana jest w termosie, II - danie dostarczane jest w termosie zbiorczym.

5. Przed podaniem posiłku – obiadu przedszkolakom nauczyciel dokonuje oceny organoleptycznej posiłku, tj. czy pojemnik jest czysty, nieuszkodzony, zabrudzony, czy znajdujący się w nim posiłek jest dostatecznie ciepły.

6. W przypadku stwierdzenia złej jakości dostarczonych posiłków należy powiadomić o tym dyrektora przedszkola.

7. Posiłki podawane są w naczyniach wielorazowego użytku.

8. Dzieci samodzielnie spożywające posiłki mają je odpowiednio podzielone na małe porcje, tak, aby bezpiecznie mogły spożyć posiłek.

9. Posiłki są rozkładane w kuchni w ciągu czystym, a następnie trafiają do sal dzieci. Pracownicy, którzy odpowiadają za rozkładanie, porcjowanie są odpowiednio ubrani, tj. w odzież ochronną, czepek, fartuch. Po rozłożeniu posiłku dla dzieci w kuchni nie pozostaje żadne jedzenie, które dalej byłoby przeznaczone do posiłku dla dzieci.

10. Dzieci spożywają posiłki w sali przy stolikach.

11. Obowiązkowo zawsze przy dzieciach spożywających posiłek obecny musi być pedagog/pedagog wspierający, który sprawuje opiekę i czuwa nad bezpieczeństwem dzieci podczas spożywania posiłków.
12. Posiłki nie są wydawane rodzicom na wynos.
13. Przedszkole zapewnia łatwo zmywalne powierzchnie stolików, przy których posiłki spożywają dzieci.
14. Powierzchnia posadzki sali, w której są wydawane posiłki w obrębie stolików jest łatwo zmywalna.
15. Po zakończeniu pory wydawania posiłku odbierane będą naczynia dostawcze, myte i dezynfekowane w pomieszczeniach kuchni.
16. Po zjedzeniu posiłku naczynia zbierane są do pojemników zbiorczych, przeznaczonych na brudne naczynia. Pojemniki zbiorcze odkładane są na wózek kelnerski.
17. Wózek kelnerski wraz z pojemnikami zbiorczymi odwożony jest przez do kuchni do ciągu brudnego.
18. Naczynia i sztućce wyjmowane są na ciąg mycia naczyń, po wstępnym opłukaniu trafiają do zmywarki, gdzie są zmywane, a następnie wyparzane w temp. powyżej 85 stopni.
19. Po osuszeniu naczyń i sztućce trafiają do szafek kuchennych.
20. Wózki do rozwożenia posiłków myte będą w zmywalni na stanowisku mycia wózków i tac. Umyte wózki przekazywane będą do kuchni pod blatem szafy przelotowej pomiędzy kuchnią a zmywalnią.

Utrzymanie czystości w przedszkolu

Miejsce trzymania sprzętu porządkowego oraz środków czystości jest wydzielone pomieszczenie pełniące funkcję pomieszczenia porządkowego – istniejące A.11 i projektowane C.03.

W pomieszczeniu tym umieszczono zlew do mycia mopów, nabierania wody. Woda zużyta z mycia mebli, podłóg będzie zlewana do misek ustępowych.

Sprzęt do utrzymania czystości rozdzielni posiłków będzie sprzętem odrębnym.

Dla utrzymania czystości sanitariatów wykorzystywany będzie sprzęt oddzielny.

Opiekunowie dzieci

Łącznie po rozbudowie opiekunami będzie 8 osób. Pracownicy będą mieć swoje szafki ubraniowe w pomieszczeniu socjalnym. Spożywanie posiłków przy biurku w sali zabaw dzieci. Przy pracy w rozdzielni obowiązywać będzie odzież ochronna. Sprzątanie obiektu poza godzinami jego funkcjonowania przez osobę zatrudnioną do sprzątania.

Opis powiązań funkcjonalno – przestrzennych budynku:

Dostęp do przedszkola zapewniony będzie poprzez główne istniejące wejście z poziomu terenu z progiem o wysokości nieprzekraczającej 2cm. Do rozbudowywanej części zaprojektowano nowe wejście z przedsionkiem. Obie części połączone są poprzez istniejący i projektowany korytarz.

Wymagania dla pomieszczeń przedszkola:

Ściany pomieszczenia porządkowego, toalet, rozdzielni i zmywalni winny być wykończone do wysokości 200cm powierzchnią nienasiąkliwą i łatwozmywalną.

Posadzka w miejscu pracy nienasiąkliwa, łatwozmywalna i antypoślizgowa.

Oświetlenie miejsc pracy dostosowane do charakteru pracy. Oświetlenie wszystkich pomieszczeń na pobyt stały spełnia wymogi obowiązujących przepisów (min. 1:8).

Należy zapewnić odpowiednie parametry materiałów przeznaczonych do wykończenia wnętrza budynku zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń i obowiązującymi przepisami oraz

atestami (materiały dopuszczone do stosowania w przedszkolach i szkołach).

Grzejniki zastosowane w przedszkolu winny posiadać obudowę.

Balustrady przy schodach, pochylniach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady winien wynosić maksymalnie 12cm. Balustrady winny wspinać i zsuwać się po poręczy.

W budynku, w którym przewiduje się zbiorowe przebywanie dzieci bez stałego nadzoru, balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinać się na nie oraz zsuwać się po poręczy.

Wymogi dot. projektowania i wyposażania toalet dla dzieci:

Rozmieszczenie elementów wyposażenia sanitarnego oraz armatur powinno spełniać wymogi funkcjonalne oraz twórcze i – powinny one być dopasowane dla dzieci. Należy przy tym uwzględniać wysokie wymagania związane z bezpieczeństwem, higieną i dezynfekcją jak:

- ściany muszą być odporne na uderzenia i gładkie, musi istnieć możliwość czyszczenia ich i dezynfekowania do wysokości 200 m; płytki powinny być utrzymane w jasnej tonacji,
- podłogi powinny być wodoszczelne, odporne na zużywanie, antypoślizgowe, gładkie,
- drzwi muszą mieć po stronie pchania zabezpieczenie przed zakleszczeniem się,
- narożniki oraz krawędzie muszą być zaokrąglone lub odpowiednio silnie sfazowane,
- umywalki w projektowanych toaletach dla dzieci montować na wys. 50 – 60cm od posadzki (przedszkole)
- miski ustępowe w projektowanych toaletach dla dzieci (przedszkole) – wys. siedzenia 30 – 35 cm.
- temperatura wody nie może przekraczać 40 stopni Celsjusza,
- umywalki powinny być przygotowane do mycia pod bieżącą wodą, bez zamknięcia odpływu, najlepiej bez przelewu, wyposażone w armaturę jednouchwytową, nie należy przewidywać funkcji automatycznych, dzieci powinny uczyć się odpowiedzialności w kontakcie z wyposażeniem sanitarnym,
- ze względów higieniczno - medycznych w przedszkolach należy stosować miski WC z półką zamiast lejowych,
- w obszarach sanitarnych powinny się znajdować wpusty podłogowe.

W salach zajęć dla dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania należy zamontować osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem grzewczym. Sale zajęć należy wyposażać w meble dostosowane do wymagań ergonomii – do wzrostu dzieci.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Kolorystyka elewacji zgodnie z rysunkiem elewacji.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności.

a) Kubaturę.

Kubatura części rozbudowywanej

ok. 596 m³

kubatura części przebudowywanej

ok. 22 m³

kubatura pozostałej części istniejącej budynku	ok. 3163 m ³
kubatura budynku po rozbudowie i przebudowie łącznie	ok. 3781 m ³

b) Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia użytkowa projektowanej części po rozbudowie	128,58 m ²
Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej	4,15 m ²
Pozostała powierzchnia istniejącego budynku	570,88 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie łącznie	703,61 m ²

c) Wysokość, długość, szerokość, średnicę.

Wysokość budynku po rozbudowie: 4,38m (niski)
długość – 40,60m, szerokość – 28,42m.

d) Liczbę kondygnacji.

Jednokondygnacyjny.

5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z częścią konstrukcyjną oraz opinią geotechniczną i dokumentacją badań podłoża gruntowego sporządzoną przez uprawnionego geologa pana Piotra Różańskiego (firma Geo-Experts spółka cywilna, ul. Wileńska 44a m. 71, 94-011 Łódź) warunki gruntowe określa się jak o złożone i zakwalifikowano obiekt do drugiej kategorii geotechnicznej.

6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali użytkowych części projektowanej (rozbudowa) – 6

Liczba lokali użytkowych łącznie po rozbudowie i przebudowie – 39

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącza. Ścieki sanitarne z projektowanej rozbudowy odprowadzane będą do projektowanej oczyszczalni ścieków. Istniejąca część bez zmian – odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych w sposób dotychczasowy – powierzchniowo.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W trakcie użytkowania budynku powstawały będą jedynie odpady komunalne.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się powyższych emisji.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Projektowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko przyrodnicze. Projektowana rozbudowa na terenie już utwardzonym.

10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej : 4 808 kWh/rok.

b) dostępne nośniki energii,

Dostępnym nośnikiem energii jest energia elektryczna. Projektowana rozbudowa ogrzewana będzie w sposób dotychczasowy – pompami ciepła. Istniejący zbiornik zewnętrzny gazu propan-butan jest zbiornikiem obsługującym wyłącznie istniejącą w przedszkolu kuchnię.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

- System konwencjonalny:

Ogrzewanie : powietrzną pompą ciepła zasilaną energią elektryczną

Przygotowanie ciepłej wody : powietrzną pompą ciepła

- System alternatywny:

Ogrzewanie : gruntową pompą ciepła zasilaną energią elektryczną

Przygotowanie ciepłej wody : gruntową pompą ciepła

- System hybrydowy:

Ogrzewanie : ---

Przygotowanie ciepłej wody : ---

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

- System konwencjonalny:
Koszty inwestycyjne : ok. 35 000 zł
Roczne koszty eksploatacyjne : 681,27 zł/rok
- System alternatywny
Koszty inwestycyjne : ok. 50 000 zł
Roczne koszty eksploatacyjne : 265,92 zł/rok
- System hybrydowy
Koszty inwestycyjne : ---
Roczne koszty eksploatacyjne: ---

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

System konwencjonalny osiągnął współczynnik $EP=24,46 \text{ kWh/m}^2\cdot\text{rok}$, natomiast system alternatywny osiągnął $EP=9,55 \text{ kWh/m}^2\cdot\text{rok}$. Inwestor wybrał system konwencjonalny ze względu na niższe koszty inwestycyjne.

11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W projektowanej instalacji górnego źródła ciepła każdy z obiegów ogrzewania podłogowego ma możliwość regulacji siłownikami termicznymi. Rozwiązanie takie pod względem technicznym realizuje się poprzez montaż w szafce na rozdzielaczu, na każdym obiegu odrębnego siłownika. Siłownik regulujący przepływ czynnika jest połączony elektrycznie z termostatem pokojowym. Takie rozwiązanie umożliwia regulację temperatury w każdym pomieszczeniu lub przy ograniczeniu ilości siłowników w każdej strefie.

Kolejnym rozwiązaniem jest zastosowanie na każdym rozdzielaczu instalacji ogrzewania podłogowego zaworu termostaticznego. Takie rozwiązanie umożliwiało by regulację temperatury poszczególnych stref.

Ze względów ekonomicznych na etapie projektu zdecydowaliśmy się na rozwiązanie najniższe w kosztach inwestycyjnych czyli bez automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach.

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozbudowywana część zostanie wyposażona w instalację elektryczną, wentylację mechaniczną, zaopatrzona w wodę, odprowadzane będą ścieki sanitarne i wody opadowe.

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji;

- powierzchnia wewnętrzna budynku po rozbudowie i przebudowie: ok. 770 m²
- wysokość budynku (strefa): ok. 4,38m
- liczba kondygnacji: – 1

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W pomieszczeniach zakładu nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), które ze względu na sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania mogą spowodować powstanie pożaru.

Substancjami palnymi występującymi w projektowanym budynku są elementy wystroju pomieszczeń (elementy drewniane i drewnopodobne, papier, tworzywa itp.).

c) informacji o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;

Budynek po rozbudowie i przebudowie stanowić będzie strefę ZL II.

W budynku nie występują pomieszczenia do przebywania ponad 50 osób nie będącymi ich stałymi użytkownikami.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Projektowany budynek po rozbudowie i przebudowie stanowić będzie strefę ZL II.

Przedszkole pracuje 5 dni w tygodniu. W każdej z sal przebywać będzie maksymalnie 25 dzieci i 2 opiekunów.

W budynku w każdej z sal zajęć dzieci (B.01, A.08, A.09, E.06) drzwi wyjściowe winny otwierać się na zewnątrz.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe;

Budynek objęty w zakresie opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową

- Strefa ZL II o powierzchni ok. 770 m² czyli poniżej wartości dopuszczalnej wynoszącej do 8 000 m².

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;

Nie dotyczy.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Strefa ZL II – Ustalono klasę odporności pożarowej „D”

Elementy obiektu powinny spełniać co najmniej określone niżej wymagania:

- główna konstrukcji nośna - R30
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
- stropy - REI 30
- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu - nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ogień (NRO). Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 15. W budynku stosować materiały do wykończenia wnętrz z atestem trudnopalności, zakazuje się stosowania materiałów których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”.

W przestrzeni zewnętrznej znajduje się zbiornik na gaz propan – butan o pojemności 4850 l wokół, którego wyznaczono strefę zagrożenia wybuchem strefa 2 – w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców nadziemnego zbiornika LPG. W promieniu 5 m brak rowów, studzienek

lub wpustów kanalizacyjnych.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie;

Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza przy jednym dojściu 10m a przy dwóch dojściach 40m. Korytarz nie ma długości przekraczającej 50 m, której przekroczenie wymaga stosowania drzwi dymoszczelnych. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 140 cm, wysokość nie mniejsza niż 220 cm. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku prowadzących z korytarzy nie mniejsza niż 120 cm (wynosi 140 cm przy szerokości skrzydła podstawowe drzwi nie mniejszej niż 90 cm). Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń nie mniejsza niż 90 cm, drzwi po otwarciu nie zawężają szerokości dróg ewakuacyjnych (zastosowano drzwi wykładane).

Przejście ewakuacyjne w obiekcie nie będzie prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania;

WEWNĘTRZNA INSTALACJA HYDRANTOWA:

W budynku, projektuje się instalację hydrantów wewnętrznych Ø25 z węzłem półsztywnym na podstawie odrębnego projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ustala się maksymalny wydatek wody na 2 dm³/s przy min. 0,2 MPa (dwa działające hydranty jednocześnie).

PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU:

Obiekt z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m³ wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który zostanie zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku. Kable zasilające przycisk wyłącznika przeciwpożarowego posiadają ciągłość dostawy energii przez 90 minut – kable typu HDGs. Budynek nie wymaga stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). Obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na korytarzach zgodnie z normą: PN-EN 1838: 2005 – „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

Budynek nie wymaga stosowania systemu sygnalizacji pożarowej (SSP). W budynku nie jest wymagane stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). Obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zgodnie z normami: PN-EN 1838: 2005 - Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, PN-EN 50172:2005 (U) - Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz PN-EN 60598-2-22 – Oprawy oświetleniowe. Część 2. Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE:

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice proszkowe z proszkiem GP 4 (ABC) w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Ponadto gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

a) przy wejściach do budynków,

b) na korytarzach,

c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczaniu i doborze ilości gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1 oraz § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s. Zaopatrzenie realizowane będzie w oparciu o hydrant istniejący przy drodze gminnej w odległości ok. 73,77m oraz jeden zlokalizowany na działce inwestora w odległości 38,57m.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Budynek po rozbudowie i nadbudowie zlokalizowany będzie

- od granicy nieruchomości w kierunku:

wschodnim – 38,45m

zachodnim – ok. 3,50 m

południowym – ok. 33,47 m

północnym – ok. 41,12 m

- do najbliższych zabudowań:

wschodnim – ok. 1,41 m do sąsiedniego budynku na terenie działki inwestora

zachodnim – ok. 3,30 m

południowym – ok. 12,03 m (do granicy lasu na terenie działki inwestora)

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w wrt. 6C pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

W projekcie nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

14) Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Projekt nie wymaga uzyskania odstąpienia od przepisów o ochronie pożarowej.

A R C H I T E K T P I O T R K A C Z M A R E K

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. MURARSKA 8, NIP 829-114-57-69, REGON 731633096,
tel. 531 521 709 kom.0 500 258 102

Nazwa elementu projektu budowlanego:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

Adres obiektu budowlanego:

HENRYKÓW

98-220 ZDUŃSKA WOLA

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. HENRYKÓW, DZ. O NR EWID. GRUNTÓW 26/12, 190

Inwestor oraz jego adres:

ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI

- ORIONIŚCI – PROWINCJA POLSKA

UL. LINDLEYA 12

02-005 WARSZAWA

SPIS TREŚCI

Spis treści	strona
1. Karta tytułowa – dokumenty formalno-prawne	1
2. Spis treści	2
3. Informacja BIOZ	3-6
4. Kopia decyzji o warunkach zabudowy	7-12

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

Adres obiektu budowlanego:

HENRYKÓW
98-220 ZDUŃSKA WOLA

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. HENRYKÓW, DZ. O NR EWID. GRUNTÓW 26/12, 190

Inwestor oraz jego adres:

ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI
- ORIONIŚCI – PROWINCJA POLSKA
UL. LINDLEYA 12
02-005 WARSZAWA

Projektanci:

	Imię i Nazwisko	Nr upr./ specjalność	Podpis
Architektura <i>projektant</i>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek	4/R13/ŁIA/02 LO-0430	
<i>asystent projektanta</i>	mgr inż. arch. Tomasz Chlebicz		
Architektura <i>sprawdzający</i>	mgr inż. arch. Andrzej Antczak	NR/1/R-194/ŁOIA/04 LO-0463	
Instalacje elektryczne <i>projektant</i>	mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	67/01/WŁ ŁOD/IE/1026/02	
Instalacje elektryczne <i>sprawdzający</i>	mgr inż. Krzysztof Kardecki	LOD/4422/PBE/20 ŁOD/IE/1090/14	
Instalacje sanitarne <i>projektant</i>	mgr. inż. Jacek Pluskota	LOD/2096/PWOS/13 ŁOD/IS/9974/13	
Instalacje sanitarne <i>sprawdzający</i>	mgr inż. Marcin Pankowski	LOD/0819/PWOS/07 ŁOD/IS/8318/08	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: WRZESIEŃ 2022

VI. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje.

- przygotowanie placu budowy,
- roboty ziemne – wykopy pod fundamenty
- ustawienie rusztowań,
- roboty betonowe i żelbetowe,
- roboty murowe i tynkowe,
- roboty zbrojarskie,
- roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские,
- roboty wykończeniowe,

Obiekt realizowany będzie w jednym etapie.

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Naniesienia.

W chwili obecnej działka przeznaczona pod zabudowę jest zabudowana i ogrodzona.

Przygotowanie działki do inwestycji.

Przed przystąpieniem do inwestycji działkę należy odpowiednio przygotować.

Zasady bezpieczeństwa.

Ze względu na fakt, że roboty budowlane prowadzone będą w czasie funkcjonowania sąsiadujących budynków teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Pracownicy na budowie muszą przejść stosowne szkolenie BHP. Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie.

- skład materiałów budowlanych,

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

- wejście na teren budowy osób postronnych,
- wywrócenie się źle ułożonej sterty materiałów budowlanych,
- porażenie prądem,
- obsunięcie się ziemi podczas robót ziemnych – wykopy pod fundamenty i ewent. dół na wapno gaszone,
- montaż konstrukcji stalowej,
- wywrócenie się niezabezpieczonego rusztowania,
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem,
- upadek z wysokości,
- upadek z wylanych, a niezabezpieczonych elementów żelbetowych,
- pożar przygotowanej masy bitumicznej (np. lepiku) na gorąco,

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie pracowników przez uprawnionego specjalistę w dziedzinie BHP (Dz. Ust. Nr 62 poz. 285 z 1996r.).

6. Wskazania środków zapobiegających niebezpieczeństwu przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

- Ogrodzenie placu budowy winno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia min. 1,50m.
- Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.
- Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione.
- Przy składowaniu materiałów i elementów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m – od ogrodzenia i zabudowań,
 - 1,50 m – od zewnętrznej główki szyny kolejowej,
 - 5,00m – od stałego stanowiska pracy,
- Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.
- Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.
- Miejsca niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów. Należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie niższej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem dla osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na placu budowy, aby odległość od urządzeń zasilających była jak najkrótsza i nie większa niż 50,0m. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane, i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu należy w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Teren przy skarpie wykopu nie może być obciążony w pasie równym głębokości wykopu. Wykopy o ścianach pionowych, o głębokości większej niż 1,0m należy umocnić.
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem. Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań. Podłoże (grunt, konstrukcja itp.) na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Rusztowanie należy odpowiednio zakotwić. Rusztowanie na kozłach należy stosować zgodnie z wymaganiami norm państwowych. Opieranie kozłów na ceglach i innych materiałach lub przedmiotach jest zabronione. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację

odgromową. Prace na rusztowaniach przerwać podczas gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu, gołoledzi w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s.

- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów jest zabronione. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonania planu BiOZ.

Informację do planu BiOZ opracowano na podstawie wzoru – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

**Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu
budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

Adres obiektu budowlanego:

**HENRYKÓW
98-220 ZDUŃSKA WOLA**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

ZDUŃSKA WOLA, OBR. HENRYKÓW, DZ. O NR EWID. GRUNTÓW 26/12, 190

Inwestor oraz jego adres:

**ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI
- ORIONIŚCI – PROWINCJA POLSKA
UL. LINDLEYA 12
02-005 WARSZAWA**

Ja niżej podpisany, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam iż projektowana rozbudowa oraz przebudowa przedszkola nie posiada możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Jednocześnie zgodnie z art.7b Ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348 z dnia 10 kwietnia 1997r. z późn. zm.) podmiot jest wyposażony w indywidualne źródło ciepła – pompa ciepła oraz gaz propan butan. W związku z tym nie ma ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej.