



**Małe Dzieło
Boskiej Opatrzności**

Orioniści
Prowincja Polska

Zduńska Wola, dnia 16.11. 2023 roku

**Zgromadzenie Zakonne
Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zadania pn.

Rozbudowa oraz przebudowa budynku Publicznego Przedszkola „Trampolina” w Henrykowie

1. Zamawiający:

Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska z siedzibą ul. Williama Lindleya 12, 02-005 Warszawa, e-mail: projekt@orionisci.rel.pl adres witryny internetowej: <https://orione.pl/> Adres do korespondencji: Publiczne Przedszkole „Trampolina” w Henrykowie, Henryków 24a, 98-220 Zduńska Wola

2. Podstawa prawna

Udzielenie niniejszego zamówienia odbywa się w drodze Przetargu prowadzonego na podstawie art. 701 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326).

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści ogłoszenia oraz warunków przetargu oraz odwołanie przetargu, o którym mowa w art. 701 § 3 kc.

3. Przedmiot zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Rozbudowa oraz przebudowa budynku Publicznego Przedszkola „Trampolina” w Henrykowie. Inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku przedszkola o nową salę przedszkolną wraz z zapleczem sanitarnym. Projektowana część będzie budynkiem parterowym, wykonanym w tradycyjnej technologii murowanej. Sala posiada wysokość 3,11m. Projektowana sala przewidziana jest na 25 dzieci przedszkolnym. Istniejące 2 sale przewidziane są na 25 dzieci każda. prace budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z załączonym Projektem (Załącznik nr 2a, 2b i 2c).

1.2. Wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia. Termin realizacji zamówienia wraz z odbiorami: 8 miesięcy od momentu podpisania umowy.
- b) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia,

- c) Przedmiot zamówienia musi być wykonany rzetelnie, wolny od wad oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości w tym oznakowanie CE lub inne dokumenty dopuszczające do użytku w placówkach oświatowych,
- d) Zamawiający wymaga min. 3 lata gwarancji na wykonane prace, a zainstalowane urządzenia - zgodnie z okresem gwarancji producenta.
- e) Kod CPV: 45000000-7: roboty budowlane

1.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

1.4. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Ministerstwo Edukacji i Nauki w ramach Programu „Inwestycje w oświacie

4. Warunki udziału i pozostałe wymagania

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia spełniał następujące warunki:

- a) był zarejestrowanym w odpowiednim rejestrze podmiotem prowadzącym działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub w innym państwie Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- b) był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych) dla prowadzonych robót.
- c) dysponował środkami finansowymi lub zdolnością kredytową na wysokość min. 2.400.000 PLN (słownie: pięciu milionów złotych). Dokument potwierdzający spełnienie warunku powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) dysponował co najmniej jedną osobą, z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- e) dysponował co najmniej jedną osobą z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- f) dysponował co najmniej jedną osobą z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Dla warunków określonych w punktach c-f Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywanie kilku funkcji przez jedną osobę, jeżeli posiada ona odpowiednie uprawnienia.

5. Przygotowanie oferty oraz dokumenty niezbędne do wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu

Ofertę należy sporządzić w formie papierowej, w języku polskim oraz opatrzyć podpisem przez osobę lub osoby upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę należy przelać pocztą/kurierem lub dostarczyć osobiście na adres: Publiczne Przedszkole „Trampolina” w Henrykowie, Henryków 24a, 98-220 Zduńska Wola.

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty dodatkowych dokumentów. Weryfikacja ofert nastąpi na podstawie prawidłowo wypełnionego formularza ofertowego. Przed podpisaniem umowy

zaproszony wykonawca będzie miał obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pod rygorem odrzucenia oferty następujących dokumentów:

- 1) zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzające stan posiadanych środków na rachunku lub zdolność kredytową
2. wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia spełniającymi wymagania określone w pkt 4, ppkt d-f niniejszego zapytania,
- 3). ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej.

Cenę oferty należy podać w Złotych (PLN) w kwocie brutto, tj. z uwzględnieniem obecnie obowiązującego podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy w punkcie I oraz II Formularza ofertowego Wykonawca poda ceny, które będą zawierały omyłki w obliczaniu podatku VAT lub inne omyłki w obliczaniu ceny, Zamawiający potraktuje cenę brutto jako prawidłową oraz wezwie Wykonawcę do dokonania i złożenia w terminie 3 dni roboczych poprawek pozostałych cen wskazanych w formularzu.

Jeżeli oferta będzie podpisywana przez osobę lub osoby, których umocowanie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych podmiotu, Wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty stosowane pełnomocnictwo. W przypadku jego braku lub złożenia nieprawidłowego pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego złożenia w terminie jednego dnia roboczego, pod rygorem wykluczenia wykonawcy z przetargu i uznaniu jego oferty za odrzuconą.

6. Przyczyny wykluczenia Wykonawcy oraz odrzucenia oferty

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z przetargu w przypadku:

- a) niewykazania spełnienia warunków udziału i pozostałych wymagań wskazanych w niniejszym SWZ,
- b) złożeniu nieprawdziwej informacji mającej lub mogącej mieć wpływ na rozstrzygnięcie niniejszego przetargu,
- c) niedostarczenia na wezwanie Zamawiającego pełnomocnictwa dla osoby lub osób podpisujących ofertę,
- d) niezłożenia na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- e) niestawienia się na negocjacje szczegółów umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- f) negatywnego zakończenia negocjacji szczegółów umowy.

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w przypadku:

- a) gdy jej treść nie odpowiada treści SWZ niniejszego przetargu,
- b) gdy została złożona po terminie,
- c) gdy zawiera błędy w obliczaniu ceny pomimo wezwania Wykonawcy do złożenia poprawek cen, o których mowa w rozdziale 5 SWZ,
- d) gdy zawiera rażąco niską cenę w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185).

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z przetargu uznaje się za odrzuconą

7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będą:

1. cena całkowita brutto - 90 %,
2. za dodatkowy rok gwarancji powyżej 3 lat (4 lata) na wykonane prace budowlane i instalacyjne – 10 %

Kryterium punktowane będzie według następujących zasad:

- brak zaoferowania dodatkowego 1 roku gwarancji na przedmiot

zamówienia: 0 pkt

- dodatkowy 1 rok gwarancji na przedmiot zamówienia: 10 pkt

Oferty nieodrzucone oceniane będą według wzoru:

$(C_{min}/C_b * 90\%) * 100 + N = \text{ilość punktów}$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych;

C_b - cena oferty rozpatrywanej;

N - punkty przyznane za dodatkowy rok gwarancji

100 - stały wskaźnik.

Zamawiający zaprosi do podpisania umowy (Załącznik nr 3) niepodlegającego wykluczeniu

Wykonawcę, którego oferta niepodlegająca odrzuceniu uzyska 100 pkt.

8. Sposób kontaktu z Zamawiającym

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego przetargu należy kierować za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: projektyhenrykow@orione.pl Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia będą publikowane na witrynie internetowej: <https://orione.pl/przetargi> i dostępne dla wszystkich zainteresowanych.

Osobami upoważnionymi ze strony Zgromadzenia do kontaktu z Wykonawcami są:

ks. Piotr Jasek – Ekonom Zgromadzenia

Violetta Bryl-Szlagowska – osoba do kontaktu ws. przetargu

We wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego projektu zaleca się zamieszczać nazwę projektu: *Rozbudowa oraz przebudowa budynku Publicznego Przedszkola „Trampolina” w Henrykowie.*

9. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy złożyć w terminie do 2 grudnia 2023 roku do godziny 13:00 czasu lokalnego. Zamawiający w razie potrzeby może zmienić termin składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 grudnia 2023 roku o godzinie 15:00. Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana na witrynie internetowej Zamawiającego.

10. Wadium

Zamawiający nie przewiduje konieczności wnoszenia wadium.

11. Pozostałe informacje

Zamawiający informuje, iż niniejszy przetarg nie jest procedowany na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185).

Zamawiający w toku procedowania niniejszego przetargu będzie kierował się poniższymi zasadami:

a) wszelkie informacje dotyczące niniejszego zapytania ofertowego będą publikowane na witrynie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://orione.pl/przetargi/>

b) termin związania ofertą wynosi 30 dni,

c) wszelkie pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy przysyłać na adres poczty elektronicznej wskazanej w punkcie 1. Zamawiający zastrzega, że nie ma obowiązku udzielenia odpowiedzi na wszystkie zadane pytania.

d) Zamawiający może w dowolnej chwili wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, wyznaczając termin nie krótszym niż 3 dni robocze do ich złożenia.

e) Zamawiający badając, czy oferta Wykonawcy zawiera rażąco niską cenę może wykorzystać rozwiązania i procedury zawarte w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185).

f) Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty oraz wszelkich innych kosztów poniesionych przez wykonawców w związku z publikacją niniejszego zapytania ofertowego.

12. Załączniki

- a. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- b. Załącznik nr 2a – Projekt architektoniczno - budowlany
- c. Załącznik nr 2b – projekt techniczny
- d. Załącznik nr 2c - Zakresy prac
- d. załącznik nr 3 – Wzór umowy