

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ, CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIERWSZEGO PIĘTRA W BUDYNKU O FUNKCJI OŚWIATOWEJ
NA ŻŁOBEK**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Łaska 88, dz. nr 191/4, obr. 14, 98-220 ZDUŃSKA WOLA
KATEGORIA IX - żłobek**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

miasto ZDUŃSKA WOLA, obr. 14, dz. nr 191/4

Inwestor oraz jego adres:

**ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI
– ORIONIŚCI POLSKA**

ul. LINDLEYA 12, 02 – 005 WARSZAWA

Zawartość projektu budowlanego:

1. Projekt architektoniczno – budowlany.
2. Załączniki projektu budowlanego.

A R C H I T E K T P I O T R K A C Z M A R E K

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. MURARSKA 8, NIP 829-114-57-69, REGON 731633096,
biuro tel. 531 521 709 kom. 0 500 258 102

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ, CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIERWSZEGO PIĘTRA W BUDYNKU O FUNKCJI OŚWIATOWEJ
NA ŻŁOBEK**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Łaska 88, dz. nr 191/4, obr. 14, 98-220 ZDUŃSKA WOLA
KATEGORIA I budynek mieszkalny**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

miasto ZDUŃSKA WOLA, obr. 14, dz. nr 191/4

Inwestor oraz jego adres:

**ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI
– ORIONIŚCI POLSKA**

ul. LINDLEYA 12, 02 – 005 WARSZAWA

Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura <i>projektant</i>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek	4/R13/ŁIA/02	
<i>asystent</i> <i>projektanta</i>	mgr inż. arch. Waldemar Skurpel		

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: SIERPIEŃ 2023

SPIS TREŚCI

1. Karta tytułowa	1
2. Spis treści projektu AB	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Opis techniczny	4 - 7
5. Część rysunkowa	
Rys. 1. Rzut parteru	8

Zduńska Wola, dnia 24.08.2023 r

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ, CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIERWSZEGO PIĘTRA W BUDYNKU O FUNKCJI OŚWIATOWEJ
NA ŻŁOBEK**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Łaska 88, dz. nr 191/4, obr. 14, 98-220 ZDUŃSKA WOLA
KATEGORIA I budynek mieszkalny**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

miasto ZDUŃSKA WOLA, obr. 14, dz. nr 191/4

Inwestor oraz jego adres:

**ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI
– ORIONIŚCI POLSKA
ul. LINDLEYA 12, 02 – 005 WARSZAWA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art.34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz.682 z dnia 01.06.2023r. oświadczam, iż poniższy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

do projektu zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową, części pomieszczeń pierwszego piętra w budynku o funkcji oświatowej na żłobek położonego w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 88

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu, które pozostaje **BEZ ZMIAN**.

Ad. § 20 .1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Kategoria budynku – IX .

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania dotyczy części pomieszczeń na pierwszej kondygnacji istniejącego budynku i obejmuje istniejące pomieszczenia oświatowe na żłobek.

Program żłobka obejmuje:

- ilość dzieci żłobkowych – 48,
- 3 sale żłobkowe z węzłami sanitarnymi dla dzieci,
- szatnię dziecięcą na maksymalnie 50 szafek,
- WC pracowników,
- WC rodziców i niepełnosprawni,
- rozdzielnie posiłków dla dzieci,
- zmywalnie naczyń,
- pomieszczenie socjalne,
- pokój dyrektora,
- pom. gospodarcze,

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Parametry zewnętrzne istniejącego budynku w tym: wysokość, szerokość, długość, dach, oraz kolorystyka, układ otworów drzwiowych i okiennych – pozostają bez zmian.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności.

a) Kubaturę.

Kubatura żłobka ok. 975 m³,

b) Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia użytkowa żłobka: 312,53 m²

c) Wysokość, długość, szerokość, średnicę.

Wysokość – do górnej powierzchni stropu nad I piętrem (żłobkiem) wynosi **6,76 m**,

Wysokość istniejącego budynku - **19,80m**.

długość – ok **24,20m**, szerokość – ok **23,80m**.

d) Liczbę kondygnacji.

Projektowany żłobek obejmuje jedną kondycję w istniejącym pięciokondygnacyjnym budynku.

5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

Planowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na pierwszym piętrze nie wpływa na posadowienie budynku, oraz nie zmienia kategorii geotechnicznej budynku.

6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali użytkowych po zmianie sposobu użytkowania: 1,

Liczba lokali mieszkalnych: 0.

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Istniejący budynek wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych.

W projektowanym żłobku przewidziano WC dostępne dla osób niepełnosprawnych.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie w projektowanym budynku - $Q = 48 \text{ dzieci} + 7 \text{ osób} \times 0,1 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = \text{ok. } 8,25 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Ilość ścieków sanitarnych odpowiada ilości zużytej wody.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Z uwagi na zastosowanie pompy ciepła wspomaganej kotłem gazowym do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, nie ma emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;

Odpady komunalne gromadzone będą czasowo w istniejących pojemnikach na odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów. Odpady wywożone będą przez firmę w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro – magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Przebudowywany budynek nie będzie generował drgań a także promieniowania, oraz innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Projektowany żłobek nie wpływa na istniejący drzewostan oraz istniejącą zieleń, która pozostaje bez zmian. Grunty nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Ogrzewanie, oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej w budynku nie ulega zmianie w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na pierwszym piętrze.

b) dostępne nośniki energii:

- gaz,
- energia elektryczna,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Ogrzewanie istniejącego budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej pozostaje bez zmian.

d) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Ogrzewanie istniejącego budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej pozostaje bez zmian.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Ogrzewanie istniejącego budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej pozostaje bez zmian.

11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Ogrzewanie istniejącego budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej pozostaje bez zmian.

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Istniejący budynek zaopatrzony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, grzewczą, elektryczną, oraz centralnego ogrzewania w własną kotłownią z kombinacją pomp ciepła wspomaganą kotłem gazowym.

13) Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej – stosownie do zakresu projektu.

Projekt zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową, części pomieszczeń pierwszego piętra w budynku o funkcji oświatowej na żłobek

a) informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Część budynku zlokalizowana na I piętrze – stanowiąca odrębną strefę pożarową – o powierzchni użytkowej – 344,53 m². Wysokość występowania strefy – mierzona od poziomu terenu przy

najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni stropu nad I piętrem wynosi 6,76 m. Strefa pożarowa zakwalifikowana do grupy wysokości budynków niskich (N).

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W projektowanej strefie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu .

Palne materiały występujące w budynku, stanowić będą wyposażenie lokali usługowych takich jak: drewno, drewnopodobne, papier, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.

W pomieszczeniach występują następujące materiały palne: materiały celulozowe lub wykonane z tworzyw sztucznych: szafki, przedmioty do sprzątania, ręczniki papierowe, sprzęt elektroniczny AGD, drewno, materiały drewnopodobne, papier, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.

Na drogach ewakuacyjnych w strefie pożarowej do wykończenia wewnątrz stosowane będą materiały trudnozapalne.

Składowanie materiałów palnych w przestrzeni ewakuacyjnej jest zabronione.

c) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;

Przedmiotowa strefa pożarowa spełnia wymagania klasy odporności pożarowej co najmniej „B”, wobec dopuszczalnej „C” - § 212 ust. 3 warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej strefy pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku – strefy pożarowej			
	główna konstrukcja nośna	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna
"B"	R 120	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30
Wszystkie ww. elementy spełniają warunek NRO.				

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Żłobek – zakwalifikowany do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLII.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe;

Część budynku zlokalizowana na I piętrze – stanowiąca odrębną strefę pożarową – o powierzchni użytkowej – 344,53 m².

Strefa pożarowa ZLII oddzielona od pozostałej części obiektu elementami oddzielenia przeciwpożarowego tj. pionowymi pasami ścian zewnętrznych o klasie odporności ogniowej REI120, ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej REI120, drzwiami przeciwpożarowymi EI60, zabezpieczonymi przepustami instalacyjnymi, przechodzącymi przez ściany i stropy strefy pożarowej, do klasy odporności ogniowej EI120 poza pojedynczymi rurami instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;

Dla stref pożarowych ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania

ognia przez elementy budowlane;

Elementy budowlane – w zakresie klasy odporności ogniowej – spełniają klasę pożarową „B”.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;

W strefie pożarowej nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie;

Ewakuacja prowadzona dwustopniowo – przejściami oraz dojściami ewakuacyjnymi. Ewakuacja prowadzona alternatywnie dwiema klatkami schodowymi – obudowanymi elementami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI120. Długość przejść nie przekracza 40 m. Szerokość przejść min. 0,9 m. Długość dojść liczona od wyjścia ze strefy na zewnątrz budynku po ewakuacyjnych klatkach schodowych nie przekracza 20 m. W przestrzeni dróg ewakuacyjnych projektuje się instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min. 5 lx – rozwiązanie zamienne.

Celem skrócenia wymaganego czasu ewakuacji – w strefie zastosowano autonomiczne czujki posiadające certyfikat CNBOP – POLON ALFA ADR20N 0 rozwiązanie zamienne. W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się przeprowadzanie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z rozpatrywanego obiektu oraz szkolenia z zakresu bezpieczeństwa pożarowego – w szczególności pod kątem użycia podręcznego sprzętu gaśniczego przez stałych użytkowników obiektu – raz w roku.

Warunki ewakuacji stanowią przedmiot odstępstwa zgodnie z opisem ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej – z czerwca 2023 r. sporządzonej przez mgr inż. Marka Jasińskiego oraz mgr inż. Jadwigę Wardecką.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania;

INSTALACJA AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO:

Obiekt będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych działające prawidłowo przez 60 minut w warunkach pożaru.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi być wykonane zgodnie z :

1. PN-EN-50172 :2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
2. PN-EN-1838:2013 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
3. PN-EN 60 598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego.

Ogólne wytyczne:

1. Wszystkie pomieszczenia – 5 lux.
2. Dla drogi ewakuacyjnej - 5 lux
3. Dla punktu, pierwszej pomocy, urządzenia przeciwpożarowego, jeżeli nie znajdują się w obrębie drogi ewakuacyjnej - 5 luxów mierzone na podłodze.

Lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP.

HYDRANTY WEWNĘTRZNE:

Strefa pożarowa zostanie wyposażona w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami DN25 obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionej strefy oraz spełniające wymagania PN.

Wymagania dla hydrantów 25 mm:

1. D_{nom} przewodu zasilającego 25 mm.
2. Przewód zasilający stalowy lub obudowany do EI 60.
3. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla H 25 – 1,0 dm³/s.

4. Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego 25 powinno zapewniać podaną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, jednak nie powinno być niższe niż 0,2 MPa.

Szczególne zasady instalowania hydrantu wewnętrznego 25 z węzłem półsztywnym – zgodnie z ustaleniami PN-EN 671-1:1999. Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.

Niedozwolone jest zakładanie, że hydrant wewnętrzny będzie używany w strefie pożarowej innej niż jest zlokalizowany.

Hydranty muszą być umieszczone w miejscach pozwalających na swobodny dostęp i obsługę. Instalacja hydrantów powinna być wykonana z materiałów niepalnych lub obudowana do EI 60.

Dopuszcza się przyłączenie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przewodów sanitarnych pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to przypadkowego wypływu wody z instalacji.

Instalację hydrantów wewnętrznych projektować dla dwóch jednocześnie pracujących hydrantów tj. na wydajność 2 dm³/s.

PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU:

Strefa pożarowa zostanie wyposażona w dedykowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – w formie przycisku powinien być zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia lub przyłącza energetycznego oraz odpowiednio oznakowany. Wyłącznik będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów i urządzeń za wyjątkiem tych, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku. Połączenie przycisku z wyłącznikiem kablem przeciwpożarowym PH 90. PWP odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. PWP zostanie umieszczony na ścianie zewnętrznej budynku. Elementem wykonawczym PWP będzie aparat elektryczny typu rozłącznik, wyposażony w cewkę wzrostową, sterowaną ręcznym przyciskiem uruchamiającym (przycisk sterujący PWP) instalowany w pobliżu głównego wejścia do budynku – wg projektu branżowego. Sterowanie cewką wzrostową aparatu elektrycznego stanowiącego element wykonawczy PWP należy realizować w układzie z automatycznym przełącznikiem faz zasilających. Przycisk PWP należy połączyć z aparatem elektrycznym kablem PH90 wraz z zespołem kablowym E90 wg rozwiązań systemowych danego producenta. Zadziałanie przycisku PWP wyłączy zasilanie całego obiektu wewnątrz nie pozostawiając żadnego kabla pod napięciem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie składał się z urządzenia uruchamiającego, urządzenia sygnalizacyjnego oraz urządzenia wykonawczego.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE;

Strefa pożarowa zostanie wyposażona w gaśnice wg. zasady jedna jednostka masy środka gaśniczego tj. 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do strefy,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych w tym

informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach

Do strefy pożarowej zapewniona jest droga pożarowa – plac wewnętrzny o nawierzchni z kostki brukowej zapewniającej nośności co najmniej 100 kN/oś – zapewniająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do rozpatrywanej części obiektu o każdej porze roku. Droga pożarowa spełnia wymagania § 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030) tj. strefa pożarowa ma zapewnione połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do analizowanej strefy pożarowej.

Dla strefy pożarowej wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s i realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej, na której zainstalowany jest hydrant DN80 w odległości nieprzekraczającej 75 m od obiektu chronionego.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Istniejący budynek usytuowany jest:

- w granicy działki budowlanej z drogą publiczną ul. Łaska i ul. Świętego Alojzego Orione,
- ok 95m od istniejącego na działce budynku kościoła,
- ok 25m od istniejącego na działce budynku gospodarczego,

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w wrt. 6C pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Projektowane rozwiązania zamienne zgodne z zaleceniami ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej realizowanej w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 warunków technicznych – autorzy opracowania: Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Marek Jasiński, Rzeczoznawca budowlany – mgr inż. Jadwiga Wardecka.:

1. Wyposażenie strefy pożarowej oraz dwóch klatek schodowych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min. 5 lx.
2. Wyposażeniu strefy pożarowej w autonomiczne czujki dymu POLON-ALFA ADR20.
3. W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się przeprowadzenie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z rozpatrywanego obiektu oraz szkolenia z zakresu bezpieczeństwa pożarowego – w szczególności pod kątem użycia podręcznego sprzętu gaśniczego przez stałych użytkowników obiektu – raz w roku.

14) Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Projekt wymaga uzyskania odstępowania od przepisów o ochronie pożarowej.

Nazwa elementu projektu budowlanego:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ, CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIERWSZEGO PIĘTRA W BUDYNKU O FUNKCJI OŚWIATOWEJ
NA ŻŁOBEK**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Łaska 88, dz. nr 191/4, obr. 14, 98-220 ZDUŃSKA WOLA
KATEGORIA I budynek mieszkalny**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

miasto ZDUŃSKA WOLA, obr. 14, dz. nr 191/4

Inwestor oraz jego adres:

**ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI
– ORIONIŚCI POLSKA
ul. LINDLEYA 12, 02 – 005 WARSZAWA**

SPIS TREŚCI

Spis treści	strona
1. Karta tytułowa – dokumenty formalno-prawne	1
2. Spis treści	2
3. Informacja BIOZ	3-5
4. Decyzja WZiZT	6-11

Nazwa elementu projektu budowlanego:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ, CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PIERWSZEGO PIĘTRA W BUDYNKU O FUNKCJI OŚWIATOWEJ
NA ŻŁOBEK**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Łaska 88, dz. nr 191/4, obr. 14, 98-220 ZDUŃSKA WOLA
KATEGORIA I budynek mieszkalny**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, obrębu ewidencyjnego, numery działek:

miasto ZDUŃSKA WOLA, obr. 14, dz. nr 191/4

Inwestor oraz jego adres:

**ZGROMADZENIE ZAKONNE MAŁE DZIEŁO BOSKIEJ OPATRZNOŚCI
– ORIONIŚCI POLSKA
ul. LINDLEYA 12, 02 – 005 WARSZAWA**

Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura <i>projektant</i>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek	4/R13/ŁIA/02	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: SIERPIEŃ 2023

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**
 - Budowa zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części pomieszczeń pierwszego piętra w budynku o funkcji oświatowej na żłobek
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka jest zabudowana, ogrodzona i zagospodarowana.
- 3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie posesji brak jest elementów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia użytkowników.
- 4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

Do przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych można zaliczyć:

 - wykonywanie robót w czasie funkcjonowania istniejącego budynku, wejście na teren budowy osób postronnych,
 - spadek materiałów z rusztowania podczas robót wykończenia ścian wewnętrznych,
 - porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi oraz sprzętu z napędem elektrycznym,
 - okaleczenia przy posługiwaniu się ostrymi narzędziami przy robotach izolacyjnych, posadzkarskich i okładzinowych.
- 5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy:

 - przeprowadzić instruktaż pracowników z zakresu ogólnych przepisów bhp na budowie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
 - udzielić instruktażu pracownikom z zakresu bhp na danym stanowisku pracy zgodnie z w/w rozporządzeniem
- 6. Środki organizacyjne i techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Do takich środków organizacyjnych i technicznych w szczególności należy zaliczyć:

 - ogrodzenie placu budowy w sposób trwały i bezpieczny, wysokość ogrodzenia miń. 1,5 m
 - udzielenie szczegółowego instruktażu bhp na stanowisku pracy
 - dokładne ustalenie kolejności wykonywanych robót budowlanych
 - przestrzeganie technologii wykonywanych robót budowlanych
 - właściwe składowanie materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji obiektu.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów powinna być nie mniejsza niż 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań, oraz 5 m od stałego stanowiska pracy.

 - stopy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i mieć wysokość nie większą niż 10 warstw
 - skrzynki rozdzielcze prądu na terenie budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Odległość od skrzynki urządzeń zasilanych prądem powinna być jak najkrótsza i nie przekraczać 50 m.
 - zachowanie właściwych odległości pomiędzy poszczególnymi składowiskami materiałów
 - prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m
 - wykonywanie robót murowych i tynkarskich z drabin jest zabronione
 - rusztowania stalowe powinny być uziemione

- rusztowania powinny być zakotwione do muru
- wylane elementy stropów i schodów powinny być zabezpieczone barierką z poręczą ochronną na wysokości 1,1 m
- utrzymywanie w czystości stanowisk pracy
- utrzymywanie w stałej czystości dróg i przejść komunikacyjnych
- używanie odzieży ochronnej i roboczej przy wykonywaniu prac
- każdorazowe sprawdzanie sprzętu i narzędzi przed przystąpieniem do wykonywania robót
- stosowanie zasad bezpieczeństwa pożarowego na budowie