



**Małe Dzieło
Boskiej Opatrzności**

Orioniści
Prowincja Polska

Zduńska Wola, dnia 27 marca 2023 roku

Znak sprawy: ZOPBP/1/2022/RB/1

Modyfikacja: 14 kwietnia 2023 roku

**Zgromadzenie Zakonne
Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści
Prowincja Polska**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

Termomodernizacja połączona z zwiększeniem produkcji energii z odnawialnych źródeł w obiektach Zgromadzenia Zakonnego Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści w Polsce

Zduńska Wola, marzec 2023 rok

Spis treści

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY.....	1
Glosariusz	4
Ogólny opis przedmiotu zamówienia	5
Lokalizacja inwestycji.....	5
Zakres zamówienia	5
Wymagania ogólne.....	7
Prace projektowe	7
Roboty przygotowawcze	8
Ogrodzenie terenu budowy.....	8
Zakres robót budowlanych w poszczególnych obiektach	8
Kościół św. Antoniego w Zduńskiej Woli	8
Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku	9
Plebania Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku	10
Dom Emeryta w Brańszczyku	11
Posadzki w kościele św. Antoniego w Zduńskiej Woli oraz w kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku	12
Roboty Wykończeniowe	12
Pokrycie dachowe na kościele św. Antoniego w Zduńskiej Woli oraz na kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku	13
Wymagania Zamawiającego dotyczące prac projektowych i robót budowlanych	14
Bezpieczeństwo i Higiena Pracy	14
Wyposażenie przeciwpożarowe	14
Jednostki miary.....	15
Pomiary geodezyjne	15
Badania gruntu	15
Zaplecze budowy	15
Zasilanie elektryczne placu budowy.....	15
Koordynacja prac na budowie.....	16
Dane dotyczące Placu Budowy.....	16
Inwentaryzacja stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.....	16
Zabezpieczenie przed uszkodzeniami	17
Roboty tymczasowe i dostęp do Placu Budowy	17

Porządek na Placu Budowy.....	17
Oczyszczanie placu budowy	18
Oczyszczenie dróg podczas Robót budowlanych	18
Końcowe uporządkowanie terenu	18
Istniejące uzbrojenie terenu.....	18
Tablica informacyjna projektu.....	19
Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej.....	20
Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych	22
Dokumentacja budowy	22
Odbiory.....	23
Roboty tymczasowe i towarzyszące	25
Dokumenty odniesienia.....	26
Załączniki:	26

Glosariusz

Audyty – audyty energetyczne stanowiące załącznik do Wniosku, na podstawie których Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dokonał oceny zasadności przyznania Dotacji na realizację przedmiotowego zadania.

BMS – (ang. Building Management System) system zarządzania budynkiem.

Dotacja – bezzwrotna pomoc finansowa udzielona Zgromadzeniu Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację przedmiotowego działania

Efekt ekologiczny – korzyści jakie osiągnie środowisko naturalne w wyniku realizacji zadania, wyrażone we wskaźnikach i zapisane we Wniosku oraz Umowie z Funduszem, których osiągnięcie jest niezbędne do otrzymania i rozliczenia Dotacji.

Fundusz – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

GW – Generalny Wykonawca

Nadzór – Osoby pełniące funkcję inspektorzy nadzoru inwestorskiego

PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Umowa z Funduszem – umowa nr 2927.2022.Wn50.OA-tr-ku.D z dnia 27 lipca 2022 roku o przyznaniu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla Zgromadzenia Dotacji na realizację niniejszego zadania.

Wniosek – Wniosek o udzielenie pomocy finansowej ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na podstawie którego Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska otrzymało dotację na realizację przedmiotowego zadania.

Zgromadzenie – Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska

Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Lokalizacja inwestycji

Obiekty będące przedmiotem inwestycji znajdują się w trzech lokalizacjach według poniższej tabeli.

Lp.	Obiekt	Numer działki	Adres
1	Kościół św. Antoniego w Zduńskiej Woli	191/4	ul. Łaska 88 98-220 Zduńska Wola
2	Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku	23	ul. Ostrowska 8 87-800 Włocławek
3	Plebania Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku		
4	Dom Emeryta w Brańszczyku	1562	ul. Jana Pawła II 1 07-221 Brańszczyk

Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej niezbędnej do pozyskania w imieniu Inwestora niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, warunków przyłączeniowych od gestorów sieci i decyzji administracyjnych, w tym decyzji pozwolenie na budowę oraz zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych związanych z termomodernizacją czterech obiektów Zgromadzenia wskazanych w niniejszym PFU.

W ramach realizacji zamówienia, wykonawca będzie również zobowiązany do:

- wykonania niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz,
- opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej, tj. projektu budowlanego i wykonawczego,
- pozyskaniu niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,
- dostawę i montaż wskazanego wyposażenia,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji urządzeń i instalacji zabudowanych w budynku,
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji,

- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację systemu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji,
- przeszkolenie personelu zamawiającego,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowania obiektu
- w okresie gwarancyjnym przeglądy gwarancyjne obiektu stosownie do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania ogólne

Wykonawca wykona dokumentację techniczną oraz roboty budowlane zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym PFU oraz w audytach energetycznych (dalej audyty). Nadrzędnym celem jest osiągnięcie Efektu Ekologicznego zapisanego w audytach dla poszczególnych obiektów.

Prace projektowe

GW na podstawie PFU oraz pozostałej dokumentacji zamówienia opracuje dokumentację techniczną niezbędną do pozyskania niezbędnych uzgodnień, warunków przyłączenia wydanych przez gestorów sieci, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym decyzji pozwolenie na budowę oraz zrealizowania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

Zamawiający nie narzuca a priori zakresu oraz ilości koniecznej do opracowania dokumentacji technicznej. Podczas realizacji prac projektowych GW określi zakres robót, które będą wymagać decyzji pozwolenie na budowę oraz te, które będą mogły być realizowane na podstawie zgłoszenia robót budowlanych, a następnie opracuje stosowaną dokumentację techniczną według wymagań zawartych w obowiązujących przepisach prawa oraz pozyska w imieniu Inwestora wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia oraz decyzji administracyjne konieczne do rozpoczęcia przedmiotowych robót budowlanych.

Bez względu na rodzaj oraz ilość opracowanej dokumentacji Zamawiający wymaga do celów archiwizacyjnych dostarczenia przez GW jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji technicznej w wersji pisemnej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w powszechnie używanych formatach plików elektronicznych (.dwg, .pdf, .docx, .xlsx).

Dokumentacja techniczna winna umożliwić realizację robót budowlanych, które pozwolą na osiągnięcie Efektu Ekologicznego określonego w Umowie z Funduszem.

Wraz z opracowaną dokumentacją techniczną GW przekaże Zamawiającemu tabele elementów scalonych niezbędne do rozliczeń finansowych z Funduszem, kalkulacji robót zamiennych, zaniechanych, itp.

Uwaga!

Zamawiającemu dopuszcza inne rozwiązania techniczne niż zawarte w niniejszym PFU. Jeżeli GW podczas opracowania dokumentacji technicznej zaproponuje rozwiązania alternatywne, których zastosowanie ze względów technicznych, funkcjonalnych, eksploatacyjnych, dostępności rynkowej materiałów budowlanych i urządzeń, itp. będzie zasadne oraz umożliwi osiągnięcie Efektu Ekologicznego, Zamawiający wystąpi do Funduszu o zgodę na

zastosowanie zaproponowanych rozwiązań i po jej uzyskaniu zawrze z GW odpowiedni aneks do umowy.

W przypadku braku możliwości pozyskania przez GW warunków przyłączeniowych od gestorów sieci, których brak uniemożliwia realizację przedsięwzięcia w zakresie zapisanym w niniejszym PFU, GW proponuje rozwiązanie alternatywne, które umożliwi osiągnięcie Efektu Ekologicznego. Wraz z rozwiązaniami technicznymi GW przedstawi Zamawiającemu ofertę na wykonanie robót budowlanych zamiennych, która będzie przedmiotem dalszych negocjacji z Zamawiającym. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego złożonej oferty oraz uzyskaniu przez Zamawiającego zgody Funduszu na zmianę zakresu rzeczowego zadania, Zamawiający zawrze z GW odpowiedni aneks do umowy.

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U Nr 120, poz. 1126), program zapewnienia jakości, tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, zaplecze biurowe z węzłem sanitarnym, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów, miejsca postoju sprzętu, inne tymczasowe obiekty niezbędne do realizacji robót objętych niniejszym Programem oraz tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane. Materiały rozbiórkowe po uzgodnieniu z Nadzorem należy posegregować, wywieść i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały rozbiórkowe o istotnej wartości stanowią własność Zgromadzenia. Ich wykorzystanie zostanie za każdym razem uzgodnione przez GW ze Zgromadzeniem.

Ogrodzenie terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby teren budowy był ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na ten teren osób postronnych oraz oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych. Ponadto GW zapewni w miarę możliwości bezpieczne korzystanie z części obiektów, w których nie będą w danym czasie prowadzone roboty budowlane, a ich eksploatacja będzie możliwa.

Zakres robót budowlanych w poszczególnych obiektach

Kościół św. Antoniego w Zduńskiej Woli

W ramach termomodernizacji obiektu Generalny Wykonawca wykona na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej następujące roboty budowlane:

- Docieplenie dachu kościoła wełną mineralną grubości 18cm. Współczynnik po termomodernizacji $U=0,138W/m^2 \cdot K$. Orientacyjny obmiar: 1.500,0m².

- Docieplenie dachu sal katechetycznych (na tyłach kościoła) styropianem na wierzchu konstrukcji – grubość 18 cm i pokrycie powierzchni papą zgrzewalną. Współczynnik po termomodernizacji $U=0,134W/m^2 \cdot K$. Orientacyjny obmiar: 866,0m².
- Wymiana stolarki okiennej (bez witraży) zewnętrznej – okna zespolone aluminiowe w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym o współczynniku $U=0,9W/m^2 \cdot K$. Orientacyjny obmiar stolarki: 629,0m².
- Zabudowa 4 sztuk gazowych absorpcyjnych pomp ciepła o mocy nominalnej 0,1530MW oraz szczytowego źródła ciepła – 2 sztuk kotłów gazowych kondensacyjnych o min mocy 0,1430MW wraz z przyłączem gazowym do budynku kościoła.
- Zabudowa ogrzewania podłogowego na górnym poziomie budynku kościoła. Izolacja cieplna z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji o grubości 10cm, izolacja z folii do ogrzewania podłogowego, posadzki cementowej o grubości 50mm, montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy- rurociągi z polibutylenu PB o średnicy 20mm i rozstawie 75mm oraz rozdzielacz ze stali nierdzewnej 1" z wkładkami do regulacji i pomiaru przepływu dla 12 obiegów. Orientacyjny obmiar: 650,0m².
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez zabudowę 60 szt. grzejników stalowo-płytowych wraz z zaworami termostatycznymi.
- Zabudowa oświetlenia energooszczędnego typu LED w budynku kościoła. Do kalkulacji oferty należy przyjąć 96 opraw oświetleniowych.
- Wykonanie oświetlenia w technologii LED parkingu od strony ul. Orione. Do kalkulacji należy przyjąć 12 punktów świetlnych na konstrukcjach wsporczych oświetlających parking oraz dojście do kościoła.
- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy około 10kWp. Panele monokrystaliczne na konstrukcji systemowej należy zlokalizować na gruncie obok istniejącej instalacji fotowoltaicznej od strony ul. Granicznej. Instalację należy przyłączyć do rozdzielni głównej obiektu.
- Zabudowa systemu BMS obejmującego licznik energii cieplnej (pompy ciepła), licznik energii cieplnej (instalacja c.o.), licznik energii elektrycznej wyprodukowanej (instalacja fotowoltaiczna). Możliwość wglądu do danych przez sieć Internet oraz aplikację mobilną działającą pod kontrolą systemów iOS oraz Android.

Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku

W ramach termomodernizacji obiektu Generalny Wykonawca wykona na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej następujące roboty budowlane:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na stolarkę energooszczędną o współczynniku $U=0,9 W/m^2 \cdot K$. Stolarka okienna z PCV w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Orientacyjny obmiar stolarki: 692,0m².
- Zabudowa nowego źródła ciepła: gruntowej pompy ciepła o mocy 0,2792MW, oraz z wykorzystaniem wężła cieplnego jako źródła szczytowego. Odwierty gruntowe pionowe zlokalizować na działce nr 23 w wybranym przez GW miejscu.

- Zabudowa ogrzewania podłogowego w budynku kościoła. Izolacje cieplne z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji grubości 10cm, izolacji z folii do ogrzewania podłogowego, posadzki cementowej 50mm, montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy- rurociągi z polibutyleny PB o śr. 20 mm i rozstawie 75 mm oraz rozdzielacz ze stali nierdzewnej 1" z wkładkami do regulacji i pomiaru przepływu dla 12 obiegów. Orientacyjny obmiar: 3.535,0m².
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez zabudowę 29 szt. grzejników stalowo-płytkowych wraz z zaworami termostatycznymi.
- Zabudowa oświetlenia energooszczędnego typu LED w kościele górnym. Do kalkulacji oferty należy przyjąć 46 opraw halogenowych oraz 31 kinkietów.
- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy około 50kWp. Panele monokrystaliczne na konstrukcji systemowej należy zlokalizować na dachu kościoła. Instalację należy przyłączyć do rozdzielni głównej obiektu.
- Zabudowa systemu BMS obejmującego licznik energii cieplnej (pompy ciepła wraz z węzłem centralnego ogrzewania), licznik energii cieplnej (instalacja c.o.), licznik energii elektrycznej wyprodukowanej (instalacja fotowoltaiczna). Możliwość wglądu do danych przez sieć Internet oraz aplikację mobilną działającą pod kontrolą systemów iOS oraz Android.

Plebania Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku

W ramach termomodernizacji obiektu Generalny Wykonawca wykona na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej następujące roboty budowlane:

- Docieplenie dachu wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 20 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych. Współczynnik po termomodernizacji nie może być większy niż $U=0,145\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$. Orientacyjny obmiar: 483,0m².
- Wymiana stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz bramy garażowej. Stolarka okienna z PCV w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, współczynnik $U=0,9\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$. Stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, współczynnik $U=1,3\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$. Bramy garażowe aluminiowe z automatycznym otwieraniem i zdalnym sterowaniem w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Orientacyjny obmiar stolarki: 274,0m².
- Zabudowa gruntowej pompy ciepła, o mocy 0,838MW. Odwierty gruntu pionowe zlokalizować na działce nr 23 w wybranym przez GW miejscu.
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez zabudowę 70 szt. grzejników stalowo-płytkowych wraz z zaworami termostatycznymi.
- Zabudowa oświetlenia energooszczędnego typu LED w budynku plebanii. Do kalkulacji oferty należy przyjąć 32 egz. opraw oświetleniowych.
- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy około 30kWp. Panele monokrystaliczne na konstrukcji systemowej należy zlokalizować na dachu budynku. Instalację należy przyłączyć do rozdzielni głównej obiektu.

- Zabudowa systemu BMS obejmującego licznik energii cieplnej (pompy ciepła), licznik energii cieplnej (instalacja c.o.), licznik energii elektrycznej wyprodukowanej (instalacja fotowoltaiczna). Możliwość wglądu do danych przez sieć Internet oraz aplikację mobilną działającą pod kontrolą systemów iOS oraz Android.

Dom Emeryta w Brańszczyku

~~W ramach termomodernizacji obiektu Generalny Wykonawca wykona na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej następujące roboty budowlane:~~

- ~~Docieplenie dachu wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 20 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych. Współczynnik po termomodernizacji nie może być większy niż $U=0,145\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Orientacyjny obmiar: 483,0m².~~
- ~~Wymiana stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz bramy garażowej. Stolarka okienna z PCV w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, współczynnik $U=0,9\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, współczynnik $U=1,3\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Bramy garażowe aluminiowe z automatycznym otwieraniem i zdalnym sterowaniem w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Orientacyjny obmiar stolarki: 274,0m².~~
- ~~Zabudowa gruntowej pompy ciepła, o mocy 0,838MW. Odwierty gruntowe pionowe zlokalizować na działce nr 23 w wybranym przez GW miejscu.~~
- ~~Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez zabudowę 70 szt. grzejników stalowo-płytowych wraz z zaworami termostatycznymi.~~
- ~~Zabudowa oświetlenia energooszczędnego typu LED w budynku plebanii. Do kalkulacji oferty należy przyjąć 118 egz. opraw oświetleniowych.~~
- ~~Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy około 30kWp. Panele monokrystaliczne na konstrukcji systemowej należy zlokalizować na dachu budynku. Instalację należy przyłączyć do rozdzielni głównej obiektu.~~
- ~~Zabudowa systemu BMS obejmującego licznik energii cieplnej (pompy ciepła), licznik energii cieplnej (instalacja c.o.), licznik energii elektrycznej wyprodukowanej (instalacja fotowoltaiczna). Możliwość wglądu do danych przez sieć Internet oraz aplikację mobilną działającą pod kontrolą systemów iOS oraz Android.~~

W ramach termomodernizacji obiektu Generalny Wykonawca wykona na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej następujące roboty budowlane:

- Docieplenie stropu budynku. Izolacje cieplne z wełny mineralnej grubości 15cm o współczynniku $U=0,145\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Orientacyjny obmiar: 2.523,0m².
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku przy gruncie. Odkopanie fundamentów i ich oczyszczenie. Wykonanie dwuwarstwowej izolacji pionowej bitumiczno-polimerowej za pomocą masy dyspersyjnej dwuskładnikowej o grubości 4mm. Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych przy gruncie z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 15cm pionowe klejone bitumiczno - kauczukową masą dyspersyjną część odkopana + folia kubełkowa. Zakopanie fundamentów. Współczynnik po termomodernizacji $U=0,154\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Orientacyjny obmiar: 672,0m².

- Termomodernizacja ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem płytami styropianowymi grubości 15cm metodą lekką w technologii BSO. Wartość wskaźnika po termomodernizacji $U=0,193W/m^2 \cdot K$. Orientacyjny obmiar: 295,0m².
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych powyżej piwnic płytami styropianowymi grubości 12cm metodą lekką w technologii BSO wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej. Współczynnik po termomodernizacji $U=0,188W/m^2 \cdot K$. Orientacyjny obmiar: 1.857,0m².
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę aluminiową o współczynniku $U=1,3W/m^2 \cdot K$ i kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Orientacyjny obmiar stolarki: 48,0m².
- Zabudowa 4 sztuk gazowej absorpcyjnej pompy ciepła o mocy 0,1530MW oraz szczytowego źródła ciepła – 2 sztuk kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 0,1109MW.
- Izolacja rur centralnego ogrzewania rozprowadzających poziomów.
- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy około 50kWp. Panele monokrystaliczne na konstrukcji systemowej należy zlokalizować na dachu budynku. Instalację należy przyłączyć do rozdzielni głównej obiektu.
- Zabudowa systemu BMS obejmującego licznik energii cieplnej (pompy ciepła oraz kotły gazowe) licznik energii cieplnej (instalacja c.o.), licznik energii elektrycznej wyprodukowanej (instalacja fotowoltaiczna). Możliwość wglądu do danych przez sieć internet oraz aplikację mobilną działającą pod kontrolą systemów iOS oraz Android.

Posadzki w kościele św. Antoniego w Zduńskiej Woli oraz w kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku

Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania posadzek w kościele św. Antoniego w Zduńskiej Woli oraz w kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku. W trakcie opracowania dokumentacji technicznej GW po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju materiałów przedłoży na żądanie Zamawiającego ofertę na wykonanie posadzek w jednym lub w obu obiektach, która będzie przedmiotem dalszych negocjacji z Zamawiającym. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego złożonej oferty, zostanie zawarta odrębna umowa na wykonanie robót budowlanych finansowana ze środków własnych Zamawiającego.

Roboty Wykończeniowe

Inwestor wymaga, aby po przeprowadzeniu wyżej wymienionych robót budowlanych GW zapewnił standardową estetykę obiektów i poszczególnych pomieszczeń, których walory estetyczne w wyniku prowadzonych robót budowlanych zostały obniżone w sposób odbiegający od normalnego zużycia.

Pokrycie dachowe na kościele św. Antoniego w Zduńskiej Woli oraz na kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa we Włocławku

GW w ramach realizacji prac projektowych dokona oględzin stanu technicznego pokrycia dachowego obiektu. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego, GW przedłoży ofertę na wykonanie robót dodatkowych związanych z przywróceniem należytego stanu technicznego, która będzie przedmiotem dalszych negocjacji z Zamawiającym. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego złożonej oferty, zostanie zawarta odrębna umowa na wykonanie robót budowlanych finansowana ze środków własnych Zamawiającego.

Wymagania Zamawiającego dotyczące prac projektowych i robót budowlanych

Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

Wszelkie prace winny być wykonywane w ścisłej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie, zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności Wykonawca zaangażuje w pełnym wymiarze czasu pracy kompetentnego Inspektora Nadzoru ds. BHP odpowiedzialnego tylko za przestrzeganie obowiązujących na budowie zasad i przepisów BHP, a ponadto zapewni, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania przez wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika robót budowlanych. Kierownik robót budowlanych będzie powiadamiał inspektora nadzoru o szczegółach wypadków tak szybko, jak to będzie możliwe. Inspektor będzie również odpowiedzialny za przechowywanie informacji i sporządzanie raportów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnianiu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt monitorujący,
- sprzęt ratowniczy,
- sprzęt przeciwpożarowy,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie winno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności. Na placu budowy winien być dostępny rejestr przeprowadzonych kontroli sprawności wyposażenia. Osobiste wyposażenie ochronne pracowników Wykonawcy winno być dostępne na placu budowy i używane stosownie do potrzeb.

Wyposażenie przeciwpożarowe

Wykonawca opracuje na własny koszt Projekt zabezpieczenia przeciwpożarowego i uzgodni go z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej. Wykonawca zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach. Gaśnice wyposażone będą w elastyczny wąż z rozszerzeniem na jego końcu, wykonany z nieprzewodzącego materiału.

Niezależnie od gaśnic obiekt zostanie wyposażony we wszelki inny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami. Sprzęt p. poż. zostanie zamontowany w miejscach wskazanych przez

Projekt i opatrzony będzie instrukcjami obsługi nadrukowanymi na metalowych tablicach. Gaśnice pomalowane zostaną w kolorze "czerwieni ogniowej".

Jednostki miary

Wszystkie jednostki miary na Rysunkach, w Wymaganiach Zamawiającego i w Wykazach podawane będą w systemie SI (zgodnie z ISO). Rzędne wyszczególniane w Wymaganiach są rzędnymi wg aktualnie obowiązujących przepisów.

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie. Chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

Pomiary geodezyjne

Zamawiający zapewni Wykonawcy aktualne mapy topograficzne i podkłady oraz inne dane geodezyjne niezbędne do celów projektowych.

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona ich inwentaryzacji.

Badania gruntu

Wykonawca sprawdzi i oceni istniejące badania gruntu pod kątem określenia wszystkich faktów mogących mieć wpływ na przyszłą budowę np. natura gruntu i jego parametry, prawdopodobna nośność, własności chemiczne, woda gruntowa i proponowane metody fundamentowania, jak też konieczność ewentualnego ulepszenia gruntu oraz przedstawi wyniki tego sprawdzenia i oceny Inspektorowi nadzoru. W przypadku, jeżeli Wykonawca uzna, że należy wykonać dodatkowe badania geologiczne, to je wykona lub zleci Podwykonawcy w ramach zawartej Umowy.

Zaplecze budowy

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny, użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd.

W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych, winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu. Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Zasilanie elektryczne placu budowy

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją zawartej Umowy.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny, służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.

Koordinacja prac na budowie

Wykonawca zidentyfikuje wszelkie ewentualne organizacje, podmioty itp. które przeprowadzają lub będą przeprowadzać jakiejkolwiek roboty lub jakiejkolwiek inne działania jednocześnie z robotami będącymi przedmiotem zawartej Umowy, na roboty budowlane i skoordynuje swoje roboty z tymi działaniami.

Jeśli jest to wymagane, Wykonawca poda wszelkie niezbędne dane i wielkości w formie rysunków roboczych tak, aby zapewnić właściwe umiejscowienie montowanych elementów, wymiary konstrukcji itp. i inne informacje niezbędne do przeprowadzania Robót wynikających z innych Kontraktów związanych.

W związku z tym Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z rekompensatami za ewentualne zakłócenia spowodowane przez Wykonawcę.

Dane dotyczące Placu Budowy

Zaleca się, aby Wykonawca, przed złożeniem swojej oferty przeprowadził szczegółową inspekcję Placu Budowy i zapoznał się z jej stanem w aspekcie ogólnego położenia, typu gleby, istniejących urządzeń i działania oraz wszelkich innych czynników mogących mieć wpływ na projekt, budowę i metody wykonania Robót. W szczególności zaleca się przeanalizowanie warunków dojazdu na Plac Budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i ewentualne przeszkody, które może napotkać na terenie budowy, a które mogą przeszkadzać w wykonywaniu Robót. Uznaje się, iż Wykonawca przeanalizuje warunki drogowe w rejonie Placu Budowy i oszacuje potrzeby odnośnie dróg tymczasowych i objazdów i ich wpływ na wykonanie Robót. Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane są zawarte w cenie oferty złożonej przez Wykonawcę.

Inwentaryzacja stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji placu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót lub na które roboty będą w jakimkolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować. Zapis taki należy przekazać Inspektorowi nadzoru w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na placu budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca prześle Inspektorowi nadzoru na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na placu budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami.

Wykonawca zapewni obecność swoich przedstawicieli i wszelkich innych zainteresowanych stron podczas wizji lokalnej.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, ale zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót przez Wykonawcę, mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

Zabezpieczenie przed uszkodzeniami

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, które służą zapobieganiu uszkodzeniom nawierzchni dróg, terenu, własności prywatnej, drzew i innych elementów. Podczas realizacji kontraktu jest zobowiązany do szybkiego reagowania na skargi właścicieli bądź użytkowników.

Tam, gdzie jakakolwiek część Robót znajduje się w pobliżu, przecina lub przechodzi pod urządzeniami Przedsiębiorstw Użyteczności Publicznej lub Zarządu Dróg, bądź też innych jednostek, Wykonawca tymczasowo podeprze urządzenia, będzie pracował tak, aby je obejść pod lub obok nich w ten sposób, aby uniknąć uszkodzeń, przecieków lub innych niebezpieczeństw i tak, aby zapewnić nieprzerwaną pracę.

W przypadku odkrycia jakiegokolwiek przecieku lub uszkodzenia, Wykonawca w prawidłowy sposób natychmiast zawiadomi Inspektora nadzoru i Użytkownika, Zarząd Dróg lub zainteresowanego użytkownika i dołoży wszelkich starań, aby naprawić lub wymienić uszkodzone urządzenie.

Roboty tymczasowe i dostęp do Placu Budowy

Stan nawierzchni dróg, ścieżek lub placów używanych lub przecinanych przez Wykonawcę w celu wykonania Robót przewidzianych zawartą Umową muszą być utrzymywane w zadowalającym stanie podczas postępu Robót, tj. co najmniej w takim, jak przed ich rozpoczęciem na koszt Wykonawcy tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru, użytkownika oraz instytucji dokonującej inspekcji. Wykonawca musi w ten sposób zarządzić swoimi środkami transportu, aby zapewnić, iż nie nastąpi żadne niepotrzebne zniszczenie dróg, tras lub posesji w rejonie przeprowadzania Robót, zarówno jeśli chodzi o własność prywatną jak i państwową.

Wszelkie roboty tymczasowe konieczne do wykonania którejkolwiek części zawartej umowy na roboty budowlane (takie jak wykonanie bezpiecznych rusztowań, ogrodzenia, oświetlenia, platform i in., wraz z robocizną urządzeniami, materiałami i robotami niezbędnymi do bezpiecznego, terminowego i jakościowego wykonania zakontraktowanych Robót), uważa się za zawarte w cenie Wykonawcy i na ich rzecz nie będą dokonywane żadne kompensujące płatności.

Porządek na Placu Budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe utrzymanie Placu Budowy i Robót. Materiały i urządzenia muszą być umieszczone, przechowywane i składowane w odpowiedni sposób tak, aby stanowiły jak najmniejsze przeszkody w realizacji Robót i były jak najmniej uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Wykonawca ma podjąć wszelkie możliwe działania aby środki transportu na placu budowy nie przenosiły błota i innych substancji na powierzchnię dróg i chodników, a jeśli zanieczyszczenie takie powstanie, powinien natychmiast usunąć takie substancje z powierzchni dróg.

Oczyszczanie placu budowy

Wszelkie odpady powstałe podczas wykopów Wykonawca załaduje, przetransportuje i składowe na wysypisku śmieci wskazanym przez władze gminne. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie koszty związane z wywózką materiałów. Wykonawca oszacuje również odległość od wysypiska śmieci.

Oczyszczenie dróg podczas Robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkiej rozsypanej ziemi, żwiru, piasku i innych obcych substancji, które znalazły się na drogach, w wyniku Robót budowlanych, na zakończenie każdego dnia roboczego. Oczyszczanie ma obejmować płukanie wodą, czyszczenie mechaniczne i ręczne w takim stopniu, aby zapewnić jakość powierzchni drogi porównywalną z sąsiednimi drogami, a które nie ucierpiały na skutek Robót.

Końcowe uporządkowanie terenu

Po zakończeniu i wykonaniu prób na części Robót, Wykonawca usunie wszelkie odpady i nadmiar urobku z Placu budowy i okolicy, włączając w to wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, rusztowania, materiały, dostawy i urządzenia budowlane, które były użyte przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców do wykonania Robót. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania Robót i zostawienia porządku na placu budowy.

Jeśli Wykonawca nie usunie odpadów, śmieci i Robót tymczasowych, lub też nie zostawi porządku na powierzchniach drogowych i chodnikach według powyższych wymagań, wówczas Zamawiający może dokonać usunięcia odpadów, śmieci lub Robót tymczasowych, oczyścić powierzchnie drogowe i chodniki i odjąć koszty, które poniósł w ten sposób z wszelkich płatności należnych Wykonawcy z tytułu zawartej umowy na roboty budowlane. Jednakże Zamawiający nie jest w żaden sposób zobowiązany do zaprowadzenia porządku na placu budowy.

Istniejące uzbrojenie terenu

Wykonawca skonsultuje się z wszystkimi odpowiednimi władzami przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót ziemnych i upewni się, co do dokładnej pozycji istniejącego uzbrojenia terenu, które może mieć wpływ na przebieg robót, lub na działania których mogą mieć wpływ przeprowadzane roboty.

Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań, które mogą być wymagane przez zainteresowane władze odnośnie zabezpieczenia i podparcia wszystkich wodociągów, rurociągów kanalizacyjnych, kabli telefonicznych, kabli energetycznych i innego uzbrojenia

terenu, które występować będzie na placu budowy i na własny koszt naprawi wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane robotami.

W przypadku kiedy Wykonawca uszkodzi linię wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną lub telefoniczną, bez względu na to, czy były one oznaczone czy nie, Wykonawca natychmiast zawiadomi o tym na piśmie użytkownika uzbrojenia terenu, z kopią do Inspektora nadzoru.

Wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane przez Wykonawcę Wykonawca naprawi i przywróci daną linię do stanu pierwotnego lub lepszego, niż pierwotny na własny koszt.

Tablica informacyjna projektu

W ramach zawartej umowy na roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych, aż do czasu zakończenia Robót. Tablice powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi Wytycznymi do prowadzenia działań informacyjnych i promujących, a dotyczących przedsięwzięć finansowanych ze środków pomocowych.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w wersji elektronicznej oraz w tyle egzemplarzy wersji papierowej, ile będzie niezbędne do realizacji zadania.

Bez względu na rodzaj oraz ilość opracowanej dokumentacji Zamawiający wymaga do celów archiwizacyjnych dostarczenia przez GW jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji technicznej w wersji pisemnej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej.

Wersja elektroniczna dokumentacji będzie zawierała pliki w ogólnie stosowanych formatach, np. doc, docx, xls, xlsx, pdf, dwg. Inny format plików wymaga zgody zamawiającego. Ponadto zamawiający wymaga, aby wszelkie rysunki techniczne były zapisane zarówno w formacie pdf, jak i w formie edytowalnym dwg.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym, koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień opracowanych dokumentacji z wymaganymi organami i instytucjami, których uczestnictwo w procesie inwestycyjno-budowlanych wynika z mocy prawa lub pragmatyki procesu inwestycyjno-budowlanego. Przed przystąpieniem do prac projektowych oraz w ich trakcie, Wykonawca będzie konsultował i uzgadniał główne proponowane rozwiązania techniczne, zastosowane urządzenia, trasy prowadzenia sieci i przyłączy oraz terminy wyłączenia instalacji lub sieci związane z dołączaniem nowych sieci i uruchamianiem urządzeń i układów. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą

się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu Instrukcje Obsługi i Konserwacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz instrukcję obsługi wykonanych układów technologicznych.

Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U 2003 nr 153 poz. 1504 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844).

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Dokumentacja budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Kierowniku budowy wskazanego przez Wykonawcę. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego,
- uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego¹.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także cały przedmiot zamówienia w odbiorze końcowym.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu, oraz zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy

¹ Dopuszcza się prowadzenie odrębnego Dziennika Nadzorów Autorskich jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim.

zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- protokoły nadzorów autorskich.

Roboty tymczasowe i towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących

niezbędnych do wykonania robót podstawowych, nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej. Koszt towarzyszących i tymczasowych zawiera się w cenie ryczałtowej wskazanej w ofercie wykonawcy.

Dokumenty odniesienia

Inwestor ustala następującą hierarchię dokumentów odniesienia:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SIWZ),
2. Audyty energetyczne,
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
4. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
5. Oferta Wykonawcy,
6. Projekt Budowlany,
7. Projekt Wykonawczy,
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
9. Normy obowiązujące,
10. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,
11. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
12. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Załączniki:

1. Audyty energetyczne obiektów (4 egz.).