

Zduńska Wola, dnia 14 kwietnia 2023 roku

**Zgromadzenie Zakonne  
Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści  
Prowincja Polska**

znak sprawy: ZOPBP/1/2022/RB/1

dotyczy: zadania Termomodernizacja połączona z zwiększeniem produkcji energii z odnawialnych źródeł w obiektach Zgromadzenia Zakonnego Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści w Polsce

**Zestawienie pytań i odpowiedzi nr 1**

Działając na podstawie punktu 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane pytania dotyczące przetargu na realizację zadania Termomodernizacja połączona z zwiększeniem produkcji energii z odnawialnych źródeł w obiektach Zgromadzenia Zakonnego Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści w Polsce. W celu poprawy czytelności dokumentu odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego wyróżnione są kolorem. Udzielone odpowiedzi wiążą Zamawiającego oraz wszystkich wykonawców uczestniczących w przetargu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treści odpowiedzi na pytanie numer 47 pociąga za sobą modyfikację Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.

**Wszystkie obiekty**

1. W celu prawidłowej kalkulacji oferty niezbędne jest zapoznanie się warunkami projektu umowy – proszę o udostępnienie.

*Odpowiedź: Treść umowy będzie wynikała z warunków ustalonych przez strony podczas procesu negocjacji, o których mowa w punkcie 7 SWZ.*

2. Czy Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją projektową dla budynków przeznaczonych do termomodernizacji – prosimy o udostępnienie w celu sprawniejszego kalkulowania ceny ofertowej.

Odpowiedź: Zamawiający obecnie nie dysponuje dokumentacją archiwalną. Podejmowane są próby odzyskania dokumentacji archiwalnej, w przypadku pomyślnego efektu Zamawiający niezwłocznie ją udostępni.

3. Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją dla budynków przeznaczonych do termomodernizacji – prosimy o udostępnienie w celu sprawniejszego kalkulowania ceny ofertowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje wnioskowanymi dokumentami.

4. Jaki jest wymagany termin gwarancji dla przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane. Dla zamontowanych urządzeń Zamawiający akceptuje gwarancję producenta na zasadach ogólnych.

5. Proszę o potwierdzenie, że dla zamontowanych urządzeń obowiązuje termin gwarancji producenta.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dla zamontowanych urządzeń obowiązuje termin gwarancji producenta.

6. Proszę o wyjaśnienie po czyjej stronie będą ponoszone koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w czasie trwania gwarancji?

Odpowiedź: Koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w czasie trwania gwarancji ponosi Zamawiający.

7. Zamawiający wskazuje o zakresach robót (dachy kościołów) poza OPZ, co do których mogą zostać opcjonalnie zawrę odrębne zlecenia – umowy. Proszę o wyjaśnienie czy jeżeli w trakcie sporządzania dokumentacji koniecznym będzie dokonanie dodatkowych uzgodnień np. z rzeczoznawcą ds. ppoż. lub gdy okaże się, że wykonanie prac zasadniczych będzie wymagało dodatkowych robót – prace te będą rozliczane na analogicznych zasadach jak przytoczone we wstępie pytania?

Odpowiedź: W ramach niniejszego zamówienia podczas realizacji prac projektowych Wykonawca będzie miał obowiązek dokonać oględzin stanu technicznego pokrycia dachowego obiektu. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego, na wniosek Zamawiającego Wykonawca przedłoży ofertę na wykonanie robót dodatkowych związanych z przywróceniem należytego stanu technicznego, która będzie przedmiotem dalszych negocjacji z Zamawiającym. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego złożonej oferty, zostanie zawarta odrębna umowa na wykonanie robót budowlanych finansowana ze środków własnych Zamawiającego.

### **Kościół Zduńska Wola**

8. Czy w czasie sporządzania audytu dokonano oceny studium wykonalności termoizolacji stropodachu pod kątem kosztów w odniesieniu do wyliczonych oszczędności? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie założeń – czynności towarzyszących wykonaniu termoizolacji.

Odpowiedź: W czasie sporządzania audytu nie wykonano studium wykonalności.

9. Ocieplenie głównej połaci dachu Kościoła. Po wstępnym zapoznaniu się rozwiązaniami budowy stropodachu kościoła stwierdza się że poza częścią centralną pomiędzy głównymi belkami nośnymi (droga serwisowa do lamp) nie ma możliwości wykonania ocieplenia bez demontażu drewnianej boazerii. Ponadto u zwieńczenia połaci przy skosach stropodachu nie ma wystarczającej ilości miejsca na umieszczenia 18cm izolacji. Wykonanie termoizolacji wg założeń audytu skutkować będzie: a) wykonaniem podparcia stropu nad poziomem -1 na czas prac rusztowania, b) wykonaniem rusztowania w postaci platform celem demontażu istniejącej boazerii, c) odtworzeniem boazerii po montażu izolacji, d) zmianą geometrii naświetli okiennych przebiegających wzdłuż połaci dachu, gdzie wymagane jest pogrubienie odstępu między boazerią, a dachem w celu montażu 18cm wełny – co obecnie nie jest możliwe. Czy wobec powyższych założeń Zamawiający podtrzymuje opisany zakres do wyceny w ofercie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zamówienie udzielane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj, a nadrzędnym celem jest osiągnięcie Efektu Ekologicznego zapisanego w audytach energetycznych dla poszczególnych obiektów (str. 7 PFU). Metodologia wprowadzania ewentualnych zmian do zakresu robót została opisana w odpowiedzi na pytanie numer 10.

10. Czy Zamawiający w sytuacji braku uzasadnienia ekonomicznego dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego np. poprzez niewykonywanie termoizolacji stropodachu kościoła?

Odpowiedź: Zamawiającemu dopuszcza inne rozwiązania techniczne niż zawarte w PFU. Jeżeli Wykonawca podczas opracowania dokumentacji technicznej zaproponuje rozwiązania alternatywne, których zastosowanie ze względów technicznych, funkcjonalnych, eksploatacyjnych, dostępności rynkowej materiałów budowlanych i urządzeń, itp. będzie zasadne oraz umożliwi osiągnięcie Efektu Ekologicznego, Zamawiający wystąpi do NFOŚiGW o zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań i po jej uzyskaniu w razie potrzeby zawrze z Wykonawcą odpowiedni aneks do umowy lub protokół uzgodnień. Zamawiający przypomina, iż przedmiotowe zamówienie udzielane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj, a nadrzędnym celem jest osiągnięcie Efektu Ekologicznego zapisanego w audytach energetycznych dla poszczególnych obiektów.

11. W PFU wskazano że wymiana okien bez witraży – proszę o wyjaśnienie czy okna z witrażami są w zakresie czy poza zakresem robót?

Odpowiedź: W zakres zamówienia wchodzi wymiana stolarki okiennej. Zamawiający nie oczekuje odzyskiwania lub odtwarzania witraży w oknach.

12. Wymiana naświetli okiennych. Obecnie w kościele naświetla mają nadany charakter witraży – czy po wykonaniu wymiany okien wymagane jest odtworzenie witraży, a jeżeli tak to w jakiej technice?

Odpowiedź: Należy wykonać wymianę naświetli okiennych. Technikę oraz sposób wymiany należy określić na etapie opracowania dokumentacji technicznej, która będzie podlegała akceptacji Zamawiającego.

13. Na obiekcie stwierdza się częściowo wymienioną stolarkę – czy wymieniona stolarka okienna i drzwiowa po demontażu ma zostać zutylizowana , czy przekazana do dyspozycji Zamawiającego?

Odpowiedź: W ofercie należy skalkulować utylizację demontowanych elementów, w tym stolarki otworowej.

14. Proszę o potwierdzenie że wymianie podlega cała stolarka lub wskazać na załączniku graficznym, które kwatery stolarki są wyłączone z zakresu.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza konieczności wymiany stolarki otworowej. Jeżeli Wykonawca podczas opracowania dokumentacji technicznej stwierdzi, że część istniejącej stolarki spełnia parametry gwarantujące osiągnięcie Efektu Ekologicznego, to wówczas nie ma obowiązku jej wymiany.

15. Proszę o informację na jakiej warstwie posadzki mają się zakończyć roboty odtworzeniowe po wykonaniu ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania kompletnej posadzki bez warstwy nawierzchniowej.

16. Prosimy o potwierdzenie że przy wymianie okien , fasad Wykonawca będzie zobligowany do wymiany obróbek blacharskich tylko tych które uległy uszkodzeniu w czasie wymiany.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wymiany obróbek blacharskich w przypadku ich uszkodzenia, z zastrzeżeniem konieczności zachowania spójności estetycznej wymienionych elementów z pozostawioną obróbką blacharską.

17. Na przedmiotowym obiekcie dach i obróbki są wykonane z blachy miedzianej – która spatynowała do koloru zielonego , czy ewentualne uzupełnienia obróbek należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze zbliżonym do istniejącego czy z nowej miedzi , co będzie stanowiło wyraźny kontrast .

Zakres robót, którego dotyczy pytanie nie jest przedmiotem zamówienia. W ramach niniejszego zamówienia podczas realizacji prac projektowych Wykonawca będzie miał obowiązek dokonać oględzin stanu technicznego pokrycia dachowego obiektu. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego, na wniosek Zamawiającego Wykonawca przedłoży ofertę na wykonanie robót dodatkowych związanych z przywróceniem należytego stanu technicznego, która będzie przedmiotem dalszych negocjacji z Zamawiającym. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego złożonej oferty, zostanie zawarta odrębna umowa na wykonanie robót budowlanych finansowana ze środków własnych Zamawiającego.

18. Proszę o potwierdzenie że parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wymiany parapetów jedynie w przypadku ich uszkodzenia, z zastrzeżeniem konieczności zachowania spójności estetycznej wymienionych elementów z zachowanymi parapetami.

19. Proszę o potwierdzenie że obróbka po montażu okien ma polegać na uzupełnieniu tynku i wyprawie malarskiej w obrębie węgaraka okiennego / drzwiowego.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zachowania należytej estetyki węgaraka okiennego / drzwiowego po wymianie stolarki otworowej. Technologię wymiany wybierze Wykonawca podczas opracowania dokumentacji technicznej.

20. Po czyjej stronie będzie wyniesienie wyposażenia (ławki itp.) na czas realizacji robót?

Odpowiedź: Powyższy zakres należy do obowiązków Wykonawcy.

21. Czy Zamawiający dysponuje miejscem składowania wyposażenia i w jakiej odległości od placu budowy ?

Odpowiedź: Zamawiający wskaże miejscem do składowania wyposażenia w bezpośredniej bliskości placu budowy. W przypadku wskazania terenu zewnętrznego, obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie wyposażenia przed wpływem warunków atmosferycznych.

### **Kościół Włocławek**

22. Proszę o informację na jakiej warstwie posadzki mają się zakończyć roboty odtworzeniowe po wykonaniu ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania kompletnej posadzki bez warstwy nawierzchniowej.

23. Prosimy o potwierdzenie że przy wymianie okien , fasad Wykonawca będzie zobligowany do wymiany obróbek blacharskich tylko tych które uległy uszkodzeniu w czasie wymiany?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wymiany obróbek blacharskich w przypadku ich uszkodzenia, z zastrzeżeniem konieczności zachowania spójności estetycznej wymienionych elementów z pozostawioną obróbką blacharską.

24. Proszę o potwierdzenie że parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wymiany parapetów jedynie w przypadku ich uszkodzenia, z zastrzeżeniem konieczności zachowania spójności estetycznej wymienionych elementów z zachowanymi parapetami.

25. Proszę o potwierdzenie że obróbka po montażu okien ma polegać na uzupełnieniu tynku i wyprawie malarskiej w obrębie węgaraka okiennego / drzwiowego.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zachowania należytej estetyki węgaraka okiennego / drzwiowego po wymianie stolarki otworowej. Technologię wymiany wybierze Wykonawca podczas opracowania dokumentacji technicznej.

26. Po czyjej stronie będzie wyniesienie wyposażenia (ławki itp.) na czas realizacji robót?

Odpowiedź: Powyższy zakres należy do obowiązków Wykonawcy.

27. Czy Zmawiający dysponuje miejscem składowania wyposażenia i w jakiej odległości od placu budowy?

Odpowiedź: Zamawiający wskaże miejscem do składowania wyposażenia w bezpośredniej bliskości placu budowy. W przypadku wskazania terenu zewnętrznego, obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie wyposażenia przed wpływem warunków atmosferycznych.

### **Plebania Włocławek**

28. Prosimy o potwierdzenie że przy wymianie okien , drzwi Wykonawca będzie zobligowany do wymiany obróbek blacharskich tylko tych które uległy uszkodzeniu w czasie wymiany.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wymiany obróbek blacharskich w przypadku ich uszkodzenia, z zastrzeżeniem konieczności zachowania spójności estetycznej wymienionych elementów z pozostawioną obróbką blacharską.

29. Proszę o potwierdzenie że parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wymiany parapetów jedynie w przypadku ich uszkodzenia, z zastrzeżeniem konieczności zachowania spójności estetycznej wymienionych elementów z zachowanymi parapetami.

30. Proszę o potwierdzenie że obróbka po montażu okien ma polegać na uzupełnieniu tynku i wyprawie malarskiej w obrębie węgaraka okiennego / drzwiowego.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zachowania należytej estetyki węgaraka okiennego / drzwiowego po wymianie stolarki otworowej. Technologię wymiany wybierze Wykonawca podczas opracowania dokumentacji technicznej.

31. Po czyjej stronie będzie wyniesienie wyposażenia na czas realizacji robót?

Odpowiedź: Powyższy zakres należy do obowiązków Wykonawcy.

32. Czy Zmawiający dysponuje miejscem składowania wyposażenia i w jakiej odległości od placu budowy?

Odpowiedź: Zamawiający wskaże miejscem do składowania wyposażenia w bezpośredniej bliskości placu budowy. W przypadku wskazania terenu zewnętrznego, obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie wyposażenia przed wpływem warunków atmosferycznych.

33. Termoizolacja stropodachu z uwagi na rodzaj pokrycia i jego przekrój jest możliwa do wykonania od środka pomieszczeń poprzez obniżenie wysokości sufitu – proszę o zajęcie stanowiska czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. Realizacja wg założeń audytu nie jest możliwa.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taką możliwość, o ile spełnione będą warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Przedmiotowe zamówienie udzielane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj, a nadrzędnym celem jest osiągnięcie Efektu Ekologicznego zapisanego w audytach energetycznych dla poszczególnych obiektów (str.

7 PFU). Metodologia wprowadzania ewentualnych zmian do zakresu robót została opisana w odpowiedzi na pytanie numer 10.

### **Dom Emeryta Brańszczyk**

34. Proszę o potwierdzenie że parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wymiany parapetów jedynie w przypadku ich uszkodzenia, z zastrzeżeniem konieczności zachowania spójności estetycznej wymienionych elementów z zachowanymi parapetami.

35. Proszę o potwierdzenie że obróbka po montażu okien ma polegać na uzupełnieniu tynku i wyprawie malarskiej w obrębie węgaraka okiennego / drzwiowego.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zachowania należytej estetyki węgaraka okiennego / drzwiowego po wymianie stolarki otworowej. Technologię wymiany wybierze Wykonawca podczas opracowania dokumentacji technicznej.

36. Po czyjej stronie będzie wyniesienie wyposażenia na czas realizacji robót?

Odpowiedź: Powyższy zakres należy do obowiązków Wykonawcy.

37. Czy Zamawiający dysponuje miejscem składowania wyposażenia i w jakiej odległości od placu budowy?

Odpowiedź: Zamawiający wskaże miejscem do składowania wyposażenia w bezpośredniej bliskości placu budowy. W przypadku wskazania terenu zewnętrznego, obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie wyposażenia przed wpływem warunków atmosferycznych.

38. W audycie przewiduje się termoizolację ścian fundamentowych i zewnętrznych, natomiast w PFU nie wskazuje się tych zakresów. Czy termoizolacja ścian fundamentowych i zewnętrznych powyżej gruntu jest przedmiotem postępowania?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza konieczność izolacji ścian fundamentowych i zewnętrznych. Sprostowanie omyłki dotyczącej zakresu robót w Domu Emeryta w Brańszczyku znajduje się w odpowiedzi na pytanie numer 47.

### **Wszystkie lokalizacje**

39. Prosimy o zamieszczenie przykładowych zdjęć opraw oświetleniowych i kinkietów wskazanych

w PFU, a opisanych słowami np. „Zabudowa oświetlenia energooszczędnego typu LED w kościele górnym. Do kalkulacji oferty należy przyjąć 46 opraw halogenowych oraz 31 kinkietów”. Wykonawca chciałby przed dokonaniem kalkulacji zapoznać się z oczekiwaniami i standardami w tym zakresie ze strony Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przykładowymi zdjęciami opraw oświetleniowych i kinkietów. Do wyceny należy przyjąć oprawy i kinkiety pasujące do charakteru danego



obiektu. Ich propozycje należy przedstawić podczas opracowania dokumentacji technicznej dla poszczególnych obiektów.

40. W związku z rozbieżnością w liczbie oprav pomiędzy PFU a audytami, prosimy o wyjaśnienie, który dokument ma pierwszeństwo podczas opracowywania kalkulacji kosztów. Czy należy przyjmować wartości z PFU czy z audytu.

Odpowiedź: Zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w PFU. Zamawiający przypomina, iż przedmiotowe zamówienie udzielane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj, a nadrzędnym celem jest osiągnięcie Efektu Ekologicznego zapisanego w audytach energetycznych dla poszczególnych obiektów. Metodologia wprowadzania ewentualnych zmian do zakresu robót została opisana w odpowiedzi na pytanie numer 10.

41. W związku z rozbieżnością w powierzchni dachów przewidywanych do docieplenia (np. dla Brańszczyka) pomiędzy PFU a audytem – prosimy o określenie którym dokumentem ma się posługiwać Wykonawca przyjmując zakres prac do wyceny.

Należy przyjąć wartości zawarte w...

42. Prosimy potwierdzenie, że koszt mediów na czas budowy i rozruchu oraz późniejszej eksploatacji ponosi Zamawiający (dotyczy energii elektrycznej, wody i gazu).

Odpowiedź: Koszty energii oraz pozostałych mediów w czasie trwania budowy ponosi Wykonawca. Koszt paliwa gazowego koniecznego do rozruchu ponosi Zamawiający.

43. Prosimy o wskazanie dla jakiego okresu gwarancji Wykonawca ma skalkulować koszty opisane w PFU jako „Wykonawca będzie zobowiązany (...) do wykonania (...) w okresie gwarancyjnym przeglądy gwarancyjne obiektu stosownie do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku”.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane. Dla zamontowanych urządzeń Zamawiający akceptuje gwarancję producenta na zasadach ogólnych. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych zarządzanych przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje jeden przegląd gwarancyjny w roku oraz przegląd końcowy w dacie upływu terminu gwarancji.

### **Kościół Włocławek**

44. W PFU zapisano, że dla ww. obiektu dla ogrzewania podłogowego orientacyjny obmiar wynosi 3.535,0m<sup>2</sup>. W związku z wątpliwością co do tej wartości prosimy o podanie wymiarów Kocioła oraz powierzchni posadzek z podziałem na kościół dolny i kościół górny. Zamawiający potwierdza obmiar 3.535,0m<sup>2</sup>. Dotyczy ona łącznie górnego i dolnego kościoła.

45. Prosimy o wyjaśnienie jaką powierzchnię kościoła [m<sup>2</sup>] ogrzewać mają grzejniki w liczbie 29 szt.



Grzejniki mają wspomagać ogrzewanie podłogowe kościoła. Ilość, rodzaj oraz lokalizację grzejników określi projektant podczas opracowania dokumentacji technicznej. Zamawiający przypomina, iż przedmiotowe zamówienie udzielane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj, a nadrzędnym celem jest osiągnięcie Efektu Ekologicznego zapisanego w audytach energetycznych dla poszczególnych obiektów.

### **Plebania Włocławek**

46. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma spełnić warunek zastosowania granulatu wełny mineralnej w warstwie o grubości 20 cm, gdy przekrycie dachu występuje ze spadkiem w kierunku środka i w tej części schodzi do zera, czyli odległość pomiędzy stropem a dachem wynosi 0 cm (brak możliwości wdmuchnięcia wełny w ogóle, zatem brak spełnienia wymogu 20 cm).

Odpowiedź: Zamawiającemu dopuszcza inne rozwiązania techniczne niż zawarte w PFU. Jeżeli Wykonawca podczas opracowania dokumentacji technicznej zaproponuje rozwiązania alternatywne, których zastosowanie ze względów technicznych, funkcjonalnych, eksploatacyjnych, dostępności rynkowej materiałów budowlanych i urządzeń, itp. będzie zasadne oraz umożliwi osiągnięcie Efektu Ekologicznego, Zamawiający wystąpi do Funduszu o zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań i po jej uzyskaniu zawrze z Wykonawcą odpowiedni aneks do umowy.

### **Dom Emeryta Brańszczyk**

47. Prosimy o sprawdzenie, czy opis zamieszczony dla Brańszczyka nie jest błędnym opisem z Włocławka (mowa w Brańszczyku m.in. o plebani).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zauważoną omyłkę i modyfikuje punkt dotyczący Domu Emeryta w Brańszczyku zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który otrzymuje brzmienie:

W ramach termomodernizacji obiektu Generalny Wykonawca wykona na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej następujące roboty budowlane:

- Docieplenie stropu budynku. Izolacje cieplne z wełny mineralnej grubości 15cm o współczynniku  $U=0,145 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Orientacyjny obmiar: 2.523,0m<sup>2</sup>.
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku przy gruncie. Odkopanie fundamentów i ich oczyszczenie. Wykonanie dwuwarstwowej izolacji pionowej bitumiczno-polimerowej za pomocą masy dyspersyjnej dwuskładnikowej o grubości 4mm. Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych przy gruncie z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 15cm pionowe klejone bitumiczno - kauczukową masą dyspersyjną część odkopana + folia kubelkowa. Zakopanie fundamentów. Współczynnik po termomodernizacji  $U=0,154\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ . Orientacyjny obmiar: 672,0m<sup>2</sup>.
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem płytami styropianowymi grubości 15cm metodą lekką w technologii BSO. Wartość wskaźnika po termomodernizacji  $U=0,193\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ . Orientacyjny obmiar: 295,0m<sup>2</sup>.
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych powyżej piwnic płytami styropianowymi grubości 12cm metodą lekką w technologii BSO wraz z przygotowaniem podłoża i

ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej. Współczynnik po termomodernizacji  $U=0,188W/m^2 \cdot K$ . Orientacyjny obmiar: 1.857,0m<sup>2</sup>.

- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę aluminiową o współczynniku  $U=1,3W/m^2 \cdot K$  i kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Orientacyjny obmiar stolarki: 48,0m<sup>2</sup>.
- Zabudowa 4 sztuk gazowych absorpcyjnych pomp ciepła o mocy 0,1530MW oraz szczytowego źródła ciepła – 2 sztuk kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 0,1109MW.
- Izolacja rur centralnego ogrzewania rozprowadzających poziomów.
- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy około 50kWp. Panele monokrystaliczne na konstrukcji systemowej należy zlokalizować na dachu budynku. Instalację należy przyłączyć do rozdzielni głównej obiektu.
- Zabudowa systemu BMS obejmującego licznik energii cieplnej (pompy ciepła oraz kotły gazowe) licznik energii cieplnej (instalacja c.o.), licznik energii elektrycznej wyprodukowanej (instalacja fotowoltaiczna). Możliwość wglądu do danych przez sieć internet oraz aplikację mobilną działającą pod kontrolą systemów iOS oraz Android.

Powyższa odpowiedź stanowi modyfikację Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ. Niezależnie od niniejszej odpowiedzi Zamawiający opublikuje zmodyfikowany Załącznik nr 2 zawierający treść powyższej odpowiedzi.

48. Prosimy o potwierdzenie konieczności wymiany stolarki okiennej o powierzchni 274 m<sup>2</sup> (jak w PFU). Audyt takich prac nie przewiduje.

Odpowiedź: W ofercie nie należy wyceniać wymiany stolarki okiennej. Szczegółowe informacje zawarte są w odpowiedzi na pytanie numer 47.

49. Prosimy o potwierdzenie konieczności docieplenia dachu w ilości 483 m<sup>2</sup> jak w PFU, a nie jak w audycie 2522 m<sup>2</sup> (termomodernizacja stropu).

Odpowiedź: W ofercie należy wycenić docieplenie dachu w ilości 2523 m<sup>2</sup>.

50. Prosimy o wyjaśnienie mocy pomp ciepła (inna w PFU inna w audycie) oraz jej źródła ciepła (w PFU odwiert, w audycie gaz).

Odpowiedź: W ofercie należy wycenić źródło ciepła zabudowę 4 sztuk gazowych absorpcyjnych pomp ciepła o mocy 0,1530MW oraz szczytowego źródła ciepła – 2 sztuk kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 0,1109MW.

51. Prosimy o potwierdzenie mocy fotowoltaiki (w PFU jest 30 kWp, w audycie 50 kWp).

Odpowiedź: W ofercie należy wycenić instalację PV o mocy 50kWp.

52. Prosimy o potwierdzenie liczby oprav dla tego obiektu – o ile występuje konieczność ich wymiany).

Odpowiedź: W ofercie nie należy wyceniać wymiany oprav oświetleniowych. Szczegółowe informacje zawarte są w odpowiedzi na pytanie numer 47.