



**Małe Dzieło  
Boskiej Opatrzności**

Orioniści  
Prowincja Polska

Zduńska Wola, dnia 23 marca 2023 roku

Znak sprawy: ZOPBP/1/2022/NI/1

**Zgromadzenie Zakonne  
Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści  
Prowincja Polska**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczące pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania**

**Termomodernizacja połączona z zwiększeniem produkcji energii z odnawialnych  
źródeł w obiektach Zgromadzenia Zakonnego  
Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści w Polsce**

**Zduńska Wola, marzec 2023 rok**

## 1. Zamawiający:

Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska  
z siedzibą ul. Williama Lindleya 12, 02-005 Warszawa,

e-mail: [projekt@orionisci.rel.pl](mailto:projekt@orionisci.rel.pl)

adres witryny internetowej: <https://orione.pl/>

Adres do korespondencji:

Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska

Biuro Projektu ZOPBP/1/2022

ul. Łaska 88

98-220 Zduńska Wola

## 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej nad realizacją zadania Termomodernizacja połączona z zwiększeniem produkcji energii z odnawialnych źródeł w obiektach Zgromadzenia Zakonnego Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści w Polsce (dalej: Zgromadzenie). Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj i obejmuje wykonanie termomodernizacji w czterech niżej wymienionych obiektach Zgromadzenia:

- a. Kościół św. Antoniego z Padwy, ul. Łaska 88, 98-220 Zduńska Wola,
- b. Kościół Najświętszego Serca Jezusowego, ul. Ostrowska 8, 87-800 Włocławek,
- c. Plebania parafii Najświętszego Serca Jezusowego we Włocławku, ul. Ostrowska 8, 87-800 Włocławek,
- d. Dom Emeryta w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 1, 07-221 Brańszczyk.

Przedmiotem nadzoru będą zarówno roboty budowlane, jak również opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji zadania.

W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszym punkcie do obowiązków wykonawcy należeć będzie:

- a. weryfikowanie i opiniowanie zamiennej dokumentacji technicznej oraz ewentualnej zamiennej dokumentacji technicznej opracowanej przez Generalnego Wykonawcę zadania,
- b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- d. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- e. w razie potrzeby organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie oraz uczestnictwo w radach budowy, naradach i innych spotkaniach na żądanie Zamawiającego,

- f. sporządzania protokołów z rad (nadar) budowy,
- g. udzielania pomocy i asystowania Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z Generalnym Wykonawcą robót, w tym proponowania rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego,
- h. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywaniu ich Zamawiającemu,
- i. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- j. wszelkie inne czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż,
- k. udział w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przed wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i ewentualna koordynacja działań mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- l. rozliczanie finansowe Generalnego Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami (w tym weryfikacja płatności na rzecz podwykonawców),
- m. przygotowanie niezbędnej dokumentacji rozliczeniowej oraz prowadzenie rozliczeń zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania,
- n. zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń, ryzyka związanego z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, z określeniem ich przyczyny,
- o. nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę robót, wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania,
- p. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami, a koniecznych do odbioru końcowego oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy,
- q. weryfikacja dokumentacji powykonawczej, wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej,
- r. prowadzenie regularnej inspekcji na terenie budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, potwierdzonych podpisaniem listy obecności prowadzonej przez przedstawiciela Zamawiającego,
- s. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,

- t. udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy,
- u. w przypadku odstąpienia od umowy z Generalnym Wykonawcą robót, udział w inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- v. sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne,
- w. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia spośród inspektorów nadzoru „koordynatora inspektorów nadzoru”, który będzie sprawował nadzór nad inspektorami nadzoru oraz będzie wyznaczony do kontaktu z Zamawiającym.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określają audyty energetyczne poszczególnych obiektów stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Termin realizacji zamówienia: od 1 marca 2023 do 30 czerwca 2024 r.

### **3. Warunki udziału i pozostałe wymagania**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizujący nadzór inwestorski stanowiący przedmiot niniejszego zapytania spełniał następujące warunki:

- a. był zarejestrowanym w odpowiednim rejestrze podmiotem prowadzącym działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- b. posiadał wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. prowadził w okresie ostatnich trzech lat przed dniem składania oferty nadzór inwestorski nad zabudową pomp ciepła w ilości nie mniejszej niż 6 sztuk, o łącznej mocy nie mniejszej niż 360kW oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 30kWp,
- c. dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj. osobą posiadającą uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i posiadającą minimum dziesięcioletnie doświadczenie zawodowe; osobą posiadającą uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i posiadającą minimum dziesięcioletnie doświadczenie zawodowe; osobą posiadającą uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i posiadającą minimum dziesięcioletnie doświadczenie zawodowe.

- d. posiadał odpowiednią infrastrukturę IT umożliwiającą przesyłanie dokumentów opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą certyfikatu kwalifikowanego.
- e. dysponować potencjałem organizacyjnym oraz środkami technicznymi umożliwiającymi dojazdy do lokalizacji wskazanych w punkcie 2 niniejszego zapytania.

#### **4. Przygotowanie oferty oraz dokumenty niezbędne do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej, w języku polskim, w formacie PDF oraz opatrzyć bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą certyfikatu kwalifikowanego osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy. Ofertę należy przesać na adres [projekt@orionisci.rel.pl](mailto:projekt@orionisci.rel.pl)

Przygotowując ofertę należy wykorzystać formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Załącznik jest udostępniony w formacie .docx, obowiązkiem wykonawcy w przypadku składania oferty w formie elektronicznej będzie zapisanie wypełnionego formularza w formacie PDF, a następnie po opatrzeniu go podpisem elektronicznym przesłanie go na wskazany powyżej adres. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty dodatkowych dokumentów. Weryfikacja ofert nastąpi na podstawie prawidłowo wypełnionego formularza ofertowego. Przed rozpoczęciem negocjacji szczegółowych warunków umowy zaproszony wykonawca będzie miał obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pod rygorem odrzucenia oferty następujących dokumentów:

- a. listu lub listów referencyjnych potwierdzających spełnienie warunku określonego w pkt 3, ppkt b niniejszego zapytania,
- b. wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia spełniającymi wymagania określone w pkt 3, ppkt c niniejszego zapytania,
- c. ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej.

#### **5. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty**

Zamawiający zaprosi do negocjacji szczegółowych warunków umowy wykonawcę, którego oferta posiadała najniższą cenę. W przypadku, gdy dwóch lub więcej wykonawców złoży oferty o jednakowej cenie, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców, których cena była równa cenie najniższej oferty.

Zamawiający w pierwszej kolejności wybierze ofertę do negocjacji szczegółowych warunków umowy, a następnie w ich trakcie zweryfikuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

W toku negocjacji szczegółów umowy strony ustalą ostateczny kształt umowy regulujący wzajemne prawa i obowiązki stron. W przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji, wybrany wykonawca otrzyma zaproszenie do zawarcia umowy. W przypadku negatywnego zakończenia negocjacji, oferta wykonawcy zostanie uznana za odrzuconą,

a Zamawiający ma prawo zaprosić do negocjacji kolejnego wykonawcę, którego oferta po odrzuceniu oferty poprzedniego wykonawcy zawiera najniższą cenę.

## 6. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy złożyć w terminie **3 kwietnia 2023 roku do godziny 12:00** czasu lokalnego. Zamawiający w razie potrzeby może zmienić termin składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 kwietnia o godzinie 12:10. Informacje z otwarcia ofert otrzyma każdy z wykonawców, którzy złożyli ofertę na podstawie niniejszego zapytania.

## 7. Pozostałe informacje

Zamawiający informuje, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie jest procedowane w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185).

Zamawiający w toku procedowania niniejszego zapytania będzie kierował się poniższymi zasadami:

- a. wszelkie informacje dotyczące niniejszego zapytania ofertowego będą publikowane na witrynie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://orione.pl/przetargi/>
- b. termin związania ofertą wynosi 30 dni,
- c. wszelkie pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy przysyłać na adres poczty elektronicznej wskazanej w punkcie 1. Zamawiający zastrzega, że nie ma obowiązku udzielenia odpowiedzi na wszystkie zadane pytania.
- d. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji treści niniejszego zapytania ofertowego przed terminem otwarcia ofert.
- e. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty oraz wszelkich innych kosztów poniesionych przez wykonawców w związku z publikacją niniejszego zapytania ofertowego.

## 8. Załączniki

- a. Załącznik nr 1 Audyty energetyczne obiektów (4 egz.)
- b. Załącznik nr 2 Formularz ofertowy