



**Małe Dzieło
Boskiej Opatrzności**

Orioniści
Prowincja Polska

Zduńska Wola, dnia 27 marca 2023 roku

Znak sprawy: ZOPBP/1/2022/RB/1

**Zgromadzenie Zakonne
Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści
Prowincja Polska**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zadania

**Termomodernizacja połączona z zwiększeniem produkcji energii z odnawialnych
źródeł w obiektach Zgromadzenia Zakonnego
Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści w Polsce**

Zduńska Wola, marzec 2023 rok

1. Zamawiający:

Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska
z siedzibą ul. Williama Lindleya 12, 02-005 Warszawa,

e-mail: projekt@orionisci.rel.pl

adres witryny internetowej: <https://orione.pl/>

Adres do korespondencji:

Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska

Biuro Projektu ZOPBP/1/2022

ul. Łaska 88

98-220 Zduńska Wola

2. Podstawa prawna

Udzielenie niniejszego zamówienia odbywa się w drodze Przetargu prowadzonego na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337,2339, z 2023 r. poz. 326).

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści ogłoszenia oraz warunków przetargu oraz odwołanie przetargu, o którym mowa w art. 70¹ § 3 kc.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych w obiektach Zgromadzenia Zakonnego Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści w Polsce (dalej: Zgromadzenie) w czterech niżej wymienionych obiektach Zgromadzenia:

- a. Kościół św. Antoniego z Padwy, ul. Łaska 88, 98-220 Zduńska Wola,
- b. Kościół Najświętszego Serca Jezusowego, ul. Ostrowska 8, 87-800 Włocławek,
- c. Plebania parafii Najświętszego Serca Jezusowego we Włocławku, ul. Ostrowska 8, 87-800 Włocławek,
- d. Dom Emeryta w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 1, 07-221 Brańszczyk.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określają audyty energetyczne poszczególnych obiektów stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 2.

Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 czerwca 2024 r.

4. Warunki udziału i pozostałe wymagania

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia spełniał następujące warunki:

- a. był zarejestrowanym w odpowiednim rejestrze podmiotem prowadzącym działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub w innym państwie Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- b. dysponował środkami finansowymi lub zdolnością kredytową na wysokość min. 5.000.000 PLN (słownie: pięciu milionów złotych). Dokument potwierdzający

spełnienie warunku powinien być wystawiony nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- c. wykazał średnioroczne przychody z działalności operacyjnej, za okres 3 (trzech) ostatnich lat obrotowych (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy, to w tym okresie) nie niższy niż 50.000.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych).
- d. był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 20.000.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych) dla prowadzonych robót oraz 2.000.000 PLN (słownie: dwa miliony złotych) dla wykonywanych prac projektowych.
- e. wykonał zadanie lub zadania ukończone nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie polegające na wykonaniu termomodernizacji (poprawy efektywności energetycznej obiektów) budynku lub budynków użyteczności publicznej, przy czym co najmniej jedna ze wskazanych robót miała wartość nie mniejszą niż 7.000.000,00 PLN brutto, w ramach której wykonano następujący zakres prac: termomodernizacja ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub płytami styropianowymi; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; modernizacja instalacji c.o. z wymianą grzejników; modernizacja kotłowni lub technologii węzła cieplnego; wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.
- f. wykonał zadanie lub zadania ukończone nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji 2 pomp ciepłych gruntowych o głębokości odwiertów gruntowych minimum 150m i o łącznej długości odwiertów gruntowych minimum 6.000m oraz minimum 4 gazowych absorpcyjnych pomp ciepła o łącznej mocy nie mniejszej niż 500kW.
- g. wykonał zadanie lub zadania ukończone nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie polegające na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 100kWp.
- h. wykonał zadanie lub zadania ukończone nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie polegające na wykonaniu instalacji ogrzewania podłogowego w obiekcie użyteczności publicznej o łącznej powierzchni instalacji ogrzewania nie mniejszej, niż 500m².
- i. dysponował co najmniej jedną osobą, z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na

podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wskazana osoba musi mieć co najmniej 10 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji projektanta.

- j. dysponował co najmniej jedną osobą z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz minimum 10-letnim doświadczeniem od daty uzyskania uprawnień w pełnieniu funkcji projektanta.
- k. dysponował co najmniej jedną osobą z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz minimum 10-letnim doświadczeniem od daty uzyskania uprawnień w pełnieniu funkcji projektanta.
- l. dysponował co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy i kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz minimum 10-letnim doświadczeniem od daty uzyskania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi.
- m. dysponował co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika robót instalacyjnych z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; osoba przewidziana na to stanowisko musi mieć co najmniej 10 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika instalacyjnych, licząc od daty uzyskania uprawnień.
- n. dysponował co najmniej jedną osobą jedną osobą na stanowisko kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; osoba przewidziana na to stanowisko musi mieć co najmniej 10 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych, licząc od daty uzyskania uprawnień.

Dla warunków określonych w punktach i – n Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywanie kilku funkcji przez jedną osobę, jeżeli posiada ona odpowiednie uprawnienia.

5. Przygotowanie oferty oraz dokumenty niezbędne do wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu

Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej, w języku polskim, w formacie PDF oraz opatrzyć bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą certyfikatu kwalifikowanego osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy. Ofertę należy przesać na adres projekt@orionisci.rel.pl

Przygotowując ofertę należy wykorzystać formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. Załącznik jest udostępniony w formacie .docx, obowiązkiem wykonawcy w przypadku składania oferty w formie elektronicznej będzie zapisanie wypełnionego formularza w formacie PDF, a następnie po opatrzeniu go podpisem elektronicznym przesłanie go na wskazany powyżej adres. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty dodatkowych dokumentów. Weryfikacja ofert nastąpi na podstawie prawidłowo wypełnionego formularza ofertowego. Przed rozpoczęciem negocjacji szczegółowych warunków umowy zaproszony wykonawca będzie miał obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pod rygorem odrzucenia oferty następujących dokumentów:

- a. zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzające stan posiadanych środków na rachunku lub zdolność kredytową
- b. listu lub listów referencyjnych potwierdzających spełnienie warunku określonego w pkt 3, ppkt b niniejszego zapytania,
- c. wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia spełniającymi wymagania określone w pkt 3, ppkt c niniejszego zapytania,
- d. ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej,
- e. innych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu wskazanych przez Wykonawcę.

Cenę oferty należy podać w Złotych (PLN) w kwocie brutto, tj. z uwzględnieniem obecnie obowiązującego podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy w punkcie I oraz II Formularza ofertowego Wykonawca poda ceny, które będą zawierały omyłki w obliczaniu podatku VAT lub inne omyłki w obliczaniu ceny, Zamawiający potraktuje cenę brutto jako prawidłową oraz wezwie Wykonawcę do dokonania i złożenia w terminie 3 dni roboczych poprawek pozostałych cen wskazanych w formularzu.

Jeżeli oferta będzie podpisywana przez osobę lub osoby, których umocowanie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych podmiotu, Wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty stosowane pełnomocnictwo. W przypadku jego braku lub złożenia nieprawidłowego pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego złożenia w terminie jednego dnia roboczego, pod rygorem wykluczenia wykonawcy z przetargu i uznaniu jego oferty za odrzuconą.

Zamawiający według własnego uznania może zaszyfrować swoją ofertę za pomocą powszechnie dostępnych rozwiązań informatycznych. W przypadku przesłania oferty zaszyfrowanej, Wykonawca w osobnej korespondencji przekaże Zamawiającemu klucz do deszyfrowania oferty do 12 kwietnia o godzinie 12:20. W przypadku jego braku lub przesłania nieprawidłowego klucza, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego złożenia niezwłocznego przesłania pod rygorem niedokonania otwarcia oferty Wykonawcy. Oferta

nieotwarta w wyniku niemożliwości jej deszyfrowania będzie potraktowana jako złożona po terminie otwarcia ofert.

6. Przyczyny wykluczenia wykonawcy oraz odrzucenia oferty

Zamawiający wykluczy wykonawcę z przetargu w przypadku:

- a. niewykazania spełnienia warunków udziału i pozostałych wymagań wskazanych w niniejszym SWZ,
- b. złożeniu nieprawdziwej informacji mającej lub mogącej mieć wpływ na rozstrzygnięcie niniejszego przetargu,
- c. niedostarczenia na wezwanie Zamawiającego pełnomocnictwa dla osoby lub osób podpisujących ofertę,
- d. niezłożenia na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- e. niestawienia się na negocjacje szczegółów umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- f. negatywnego zakończenia negocjacji szczegółów umowy.

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w przypadku:

- a. gdy jej treść nie odpowiada treści SWZ niniejszego przetargu,
- b. gdy została złożona po terminie lub gdy Zamawiający pomimo jednokrotnego wezwania nie otrzymał prawidłowego klucza do jej deszyfrowania,
- c. gdy zawiera błędy w obliczaniu ceny pomimo wezwania Wykonawcy do złożenia poprawek cen, o których mowa w rozdziale 5 SWZ,
- d. gdy zawiera rażąco niską cenę w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185).

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z przetargu uznaje się za odrzuconą.

7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiający zaprosi do negocjacji szczegółowych warunków umowy niepodlegającego wykluczeniu Wykonawcę, którego oferta niepodlegająca odrzuceniu zawiera najniższą cenę brutto. W przypadku, gdy dwóch lub więcej Wykonawców złoży oferty o jednakowej cenie, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, których cena była równa cenie najniższej oferty.

Zamawiający w pierwszej kolejności wybierze ofertę do negocjacji szczegółowych warunków umowy, a następnie w ich trakcie zweryfikuje spełnienie warunków udziału w przetargu.

W toku negocjacji szczegółów umowy strony ustalą ostateczny kształt umowy regulujący wzajemne prawa i obowiązki stron. W przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji, wybrany wykonawca otrzyma zaproszenie do zawarcia umowy. W przypadku

negatywnego zakończenia negocjacji Wykonawca zostanie wykluczony z przetargu, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą. Zamawiający ma wówczas prawo zaprosić do negocjacji kolejnego wykonawcę, którego oferta po odrzuceniu oferty poprzedniego wykonawcy zawiera najniższą cenę.

8. Sposób kontaktu z Zamawiającym

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego przetargu należy kierować za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: projekt@orionisci.rel.pl

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia będą publikowane na witrynie internetowej: <https://orione.pl/przetargi> i dostępne dla wszystkich zainteresowanych.

Osobami upoważnionymi ze strony Zgromadzenia do kontaktu z Wykonawcami są:

ks. dr Krzysztof Miś – Przełożony Prowincjalny,

ks. Piotr Jasek – Ekonom Zgromadzenia

Wiktor Płóciennik – Pełnomocnik

We wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego projektu zaleca się zamieszczać znak sprawy: ZOPBP/1/2022/RB/1

9. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy złożyć w terminie **12 kwietnia 2023 roku do godziny 12:00** czasu lokalnego. Zamawiający w razie potrzeby może zmienić termin składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 kwietnia o godzinie 12:20. Informacje z otwarcia ofert zostanie opublikowana na witrynie internetowej Zamawiającego.

10. Wadium

Zamawiający nie przewiduje konieczności wnoszenia wadium.

11. Pozostałe informacje

Zamawiający informuje, iż niniejszy przetarg nie jest procedowany na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185).

Zamawiający w toku procedowania niniejszego przetargu będzie kierował się poniższymi zasadami:

- a. wszelkie informacje dotyczące niniejszego zapytania ofertowego będą publikowane na witrynie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://orione.pl/przetargi/>
- b. termin związania ofertą wynosi 30 dni,
- c. wszelki pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy przysyłać na adres poczty elektronicznej wskazanej w punkcie 1. Zamawiający zastrzega, że nie ma obowiązku udzielenia odpowiedzi na wszystkie zadane pytania.

- d. Zamawiający może w dowolnej chwili wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, wyznaczając termin nie krótszym niż 3 dni robocze do ich złożenia.
- e. Zamawiający badając, czy oferta Wykonawcy zawiera rażąco niską cenę może wykorzystać rozwiązania i procedury zawarte w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185).
- f. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty oraz wszelkich innych kosztów poniesionych przez wykonawców w związku z publikacją niniejszego zapytania ofertowego.

12. Załączniki

- a. Załącznik nr 1 Audyty energetyczne obiektów (4 egz.)
- b. Załącznik nr 2 Program Funkcjonalno-Użytkowy
- c. Załącznik nr 3 Formularz ofertowy